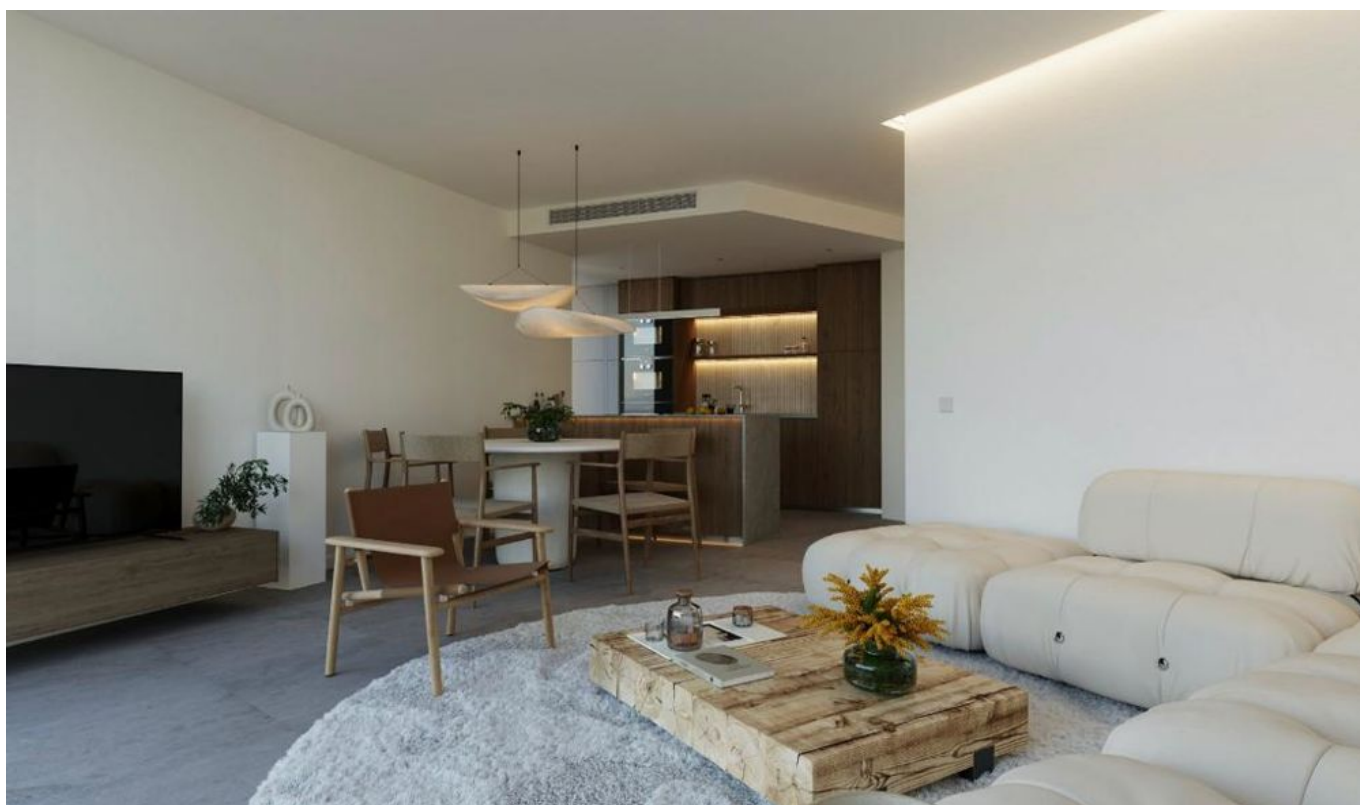


Palma

# Zentral gelegenes Penthouse mit Balkon und Dachterrasse in Palma

Objektnummer: ES24379024



KAUFPREIS: 510.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 86 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379024	Kaufpreis	510.000 EUR
Wohnfläche	ca. 86 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Penthouse
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Etage	6	Bauweise	Massiv
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Einbauküche
Badezimmer	2		
Baujahr	2025		

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

---

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

## Die Immobilie



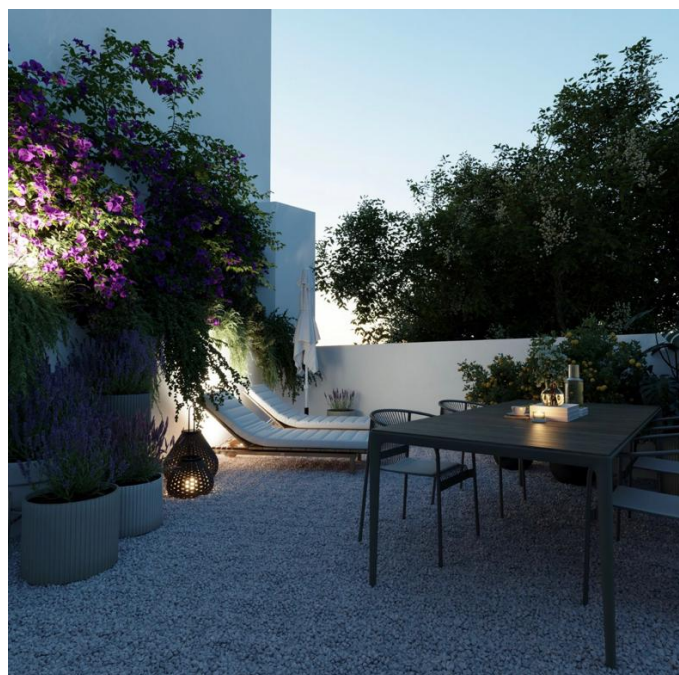
Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

# Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht dieses Penthouse in zentraler Lage in Palma. Die Wohnung befindet sich in einem sechsstöckigen Gebäude und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 86 Quadratmeter. Die Wohnung bietet insgesamt drei Zimmer. Den Mittelpunkt der Wohnung bildet das Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche, die mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube ausgestattet ist. Das Wohnzimmer bietet maximale Helligkeit durch die großen Schiebefenster. Der Balkon verfügt über eine Größe von 3,65 Quadratmeter. Hinzukommen zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit Bad en Suite. Zu der Wohnung gehört eine Private Dachterrasse von 21 Quadratmeter, von dort aus hat man einen schönen Blick auf die Stadt von Palma. Optional besteht die Möglichkeit einen Kellerraum zu erwerben. Die Außenwände dieser Wohnung sind schall- und wärmegeklämmt. Außerdem ist eine Satellitenantenne installiert. Diese Immobilie wird im ersten Quartal 2025 bezugsfertig sein.

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

## Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Solar
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallsolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Balkon
- Gemeinschaftsdachterrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

## Alles zum Standort

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafensperrmauer "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)