

Palma

# Neubau-Wohnhaus: Letzte Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse in Palma

Objektnummer: ES24379028



KAUFPREIS: 390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 95 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379028	Kaufpreis	390.000 EUR
Wohnfläche	ca. 95 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	3	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Einbauküche
Baujahr	2026		
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 30000 EUR (Miete)		

Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befehung

Elektro

Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

# Grundrisse

**SUPERFICIES VIVIENDA A - PLANTA BAJA**

<b>SUPERFICIE CERRADA</b>	<b>95.04 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE TERRAZAS-PORCHES</b>	<b>38.50 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>133.54 m<sup>2</sup></b>

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

## Ein erster Eindruck

Zu Verkaufen ist diese letzte verfügbare Erdgeschosswohnung in einem Neubau-Wohnhaus in Palma. Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Stil, Komfort und Funktionalität und ist perfekt für alle, die auf der Suche nach einem zeitgemäßen Lebensraum sind. Beim Betreten der Wohnung wird man von einem großzügigen und gut beleuchteten Wohnbereich begrüßt, der viel Platz für Entspannung und Unterhaltung bietet. Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten wie einem Induktionskochfeld, Backofen und einer Mikrowelle ausgestattet und lädt dazu ein, kulinarische Meisterwerke zu kreieren. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, wovon eines über ein eigenes Bad en Suite verfügt. Ein weiteres Badezimmer steht zur Verfügung. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der private Außenbereich mit einer Größe von 38 Quadratmeter, der perfekt ist, um die frische Luft zu genießen oder gesellige Zusammenkünfte im Freien zu veranstalten. Die Außenwände dieser Wohnung sind schall- und wärme gedämmt. Außerdem ist eine Satellitenantenne installiert. Keller und Tiefgaragenstellplatz sind nicht im Kaufpreis inbegriffen, können aber Optional dazu gekauft werden. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2026 geplant.



Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

## Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallisolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

## Alles zum Standort

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenspazierpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

**Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)