

Portocolom – Südosten

# Großes Grundstück von 5,3 Hektar mit Baulizenz in Portocolom zu verkaufen

Objektnummer: ES24379053



KAUFPREIS: 340.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 53.503 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379053	Kaufpreis	340.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>



Objektnummer: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## Ein erster Eindruck

Dieses weitläufige Grundstück von 5,3 Hektar befindet sich in einer sehr ruhigen und naturnahen Umgebung von Portocolom. Das Grundstück besticht durch seine großzügige Fläche und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Zudem ist bereits eine gültige Baulizenz vorhanden, sodass die Bauarbeiten sofort beginnen können. Dieses Grundstück bietet die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu investieren und die Vision von einem luxuriösen Leben auf der Insel zu verwirklichen.

Objektnummer: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## Alles zum Standort

Felanitx ist die Heimat von Wein, Mandeln und Aprikosen und befindet sich an der Südostküste der Insel Mallorcas, etwas landeinwärts in der Region Migjorn. Es ist ein altes und eher ruhiges Städtchen mit guter Anbindung an die größere Stadt Manacor, die in den letzten Jahren an Attraktivität gewonnen hat. Seit Jahrhunderten ist Felanitx ein Zentrum der Landwirtschaft. Das Landschaftsbild wird von Weingärten und Plantagen bestimmt, bei dem letzteren handelt es sich um Plantagen, auf denen Mandeln und Aprikosen angebaut werden. Der Duft und die Blüte erfreuen im Frühjahr nicht nur das Auge und die Sinne. Das Weinanbaugebiet, das sich bis auf Manacors Grenzen hinaus an großer Beliebtheit erfreut und sehr ausgeweitet hat, konnte in den letzten Jahren auf hervorragende Weine blicken. Die Landschaft von Manacor und Felanitx ist teils hügelig bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber. Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und Porto Cristo und den romantischen Badebuchten in der Ostküste sowie dem schönen Strand der Cala Romántica sind es nur ca. 15 Fahrminuten. Der Flughafen befindet sich etwa 46 km, die Stadt Lluçmajor rund 26 km entfernt.

Objektnummer: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)