

Puig de Ros – Süd

# Hochwertige Haus mit Garage, Swimmingpool und Garten in Puig de Ros

Objektnummer: ES24379055



MIETPREIS: 4.950 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 148 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 383 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379055	Haustyp	Doppelhaushälfte
Wohnfläche	ca. 148 m <sup>2</sup>	Zustand der Immobilie	neuwertig
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 203 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche
Badezimmer	3		
Baujahr	2022		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	26.10.2033
Befuerung	Elektro

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	22.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	C

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



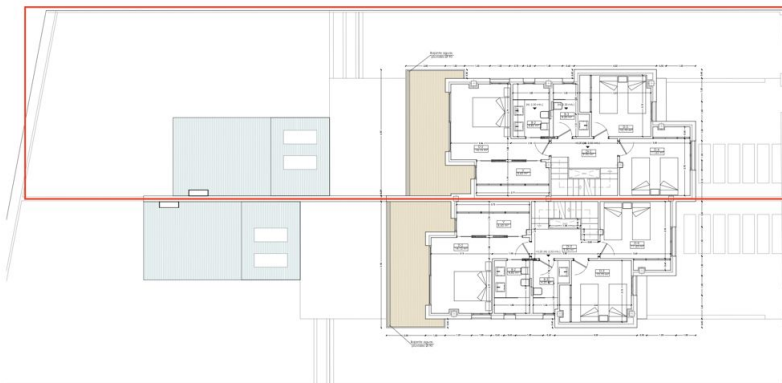
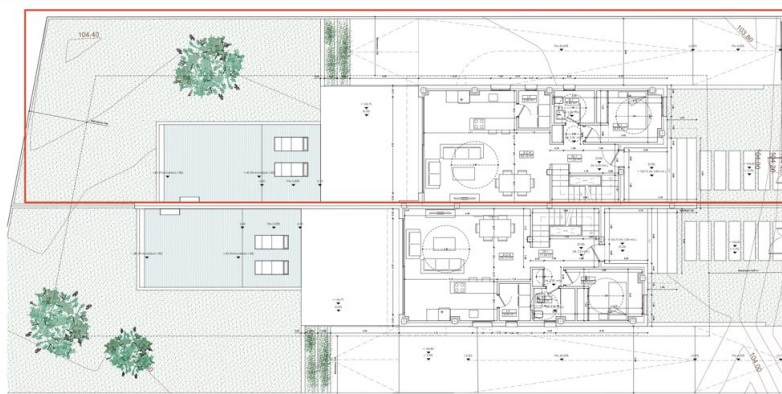
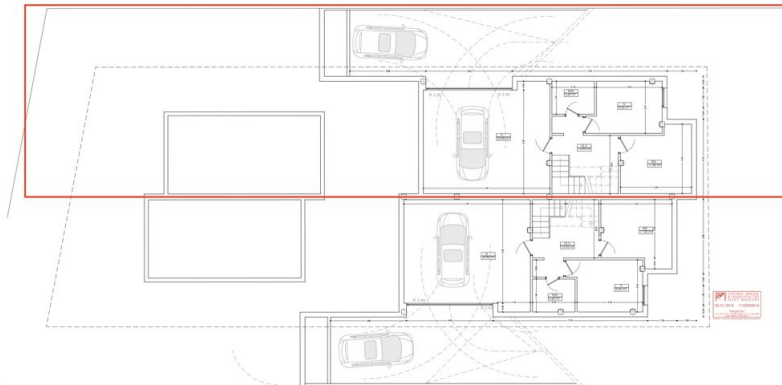
Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

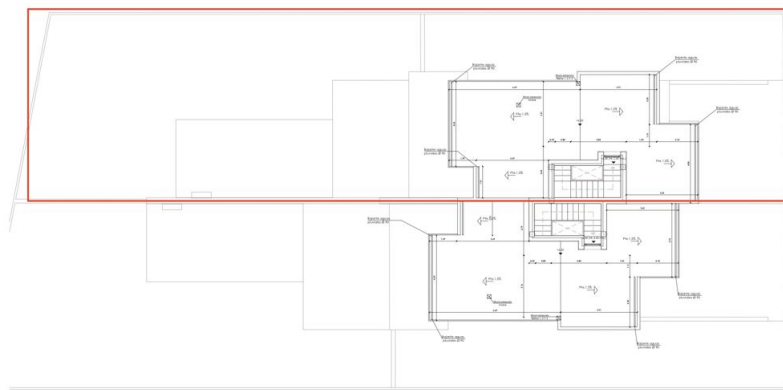
## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ein erster Eindruck

Die modernen Häuser befinden sich in einer der gefragtesten Wohngegenden an der Südküste von Mallorca. In der Nachbarschaft befinden sich ausschließlich moderne, hochwertige Häuser. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie das Wohn-Esszimmer mit integrierter, offener Küche. Die Einbauküche wird ausgestattet mit Ober- und Unterschränken sowie Elektrogeräten (Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube). Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die großzügige Terrasse mit anschließendem Garten und Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich weitere drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist zum Garten ausgerichtet. Es verfügt über ein integriertes Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer, welches nach dem eigenen Geschmack eingerichtet werden kann. Über das innenliegende Treppenhaus gelangt man auf die große Dachterrasse mit Jacuzzi, von der aus man einen schönen Blick auf die Bucht von Palma hat. Der Mietzins ist jeweils 6 Monate im Voraus zu zahlen. Von den Mietern ist ein Solvenz-Nachweis zu erbringen.

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ausstattung und Details

- Fundamente und Struktur aus Stahlbeton
- Wärme- und Schalldämmung
- Dach mit Wärmedämmung und doppelter Abdichtungsschicht
- Trennwände zwischen Häusern mit Wärme- und Schalldämmung
- TECHSTONE-Porzellanböden
- Terrassen mit rutschfesten TECHSTONE-Steinzeugfliesen
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer
- Warmwasserbereitung mit Hochenergie-Aerothermie-Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Swimmingpool
- Belüftungssystem
- Fußbodenheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Meerblick im OG und von der Dachterrasse
- Terrasse
- Balkon
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Alles zum Standort

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Sonstige Angaben

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 8,33% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)