

Sa Vinyola – Süd

# Große Neubau-Villa in ruhiger Lage von Sa Vinyola

Objektnummer: ES24379054



KAUFPREIS: 3.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 417,3 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 30.770 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Auf einen Blick

|               |                          |                       |  |
|---------------|--------------------------|-----------------------|--|
| Objektnummer  | ES24379054               | Kaufpreis             | 3.900.000 EUR  |
| Wohnfläche    | ca. 417,3 m <sup>2</sup> | Haustyp               | Villa  |
| Dachform      | Pulldach                 | Zustand der Immobilie | Erstbezug  |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung        | Bauweise              | Massiv   |
| Zimmer        | 6                        | Nutzfläche            | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer  | 5                        | Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche |
| Badezimmer    | 5                        |                       |  |
| Baujahr       | 2024                     |                       |  |
| Stellplatz    | 1 x Garage               |                       |  |

Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Heizungsart | Fußbodenheizung            |
| Befuerung   | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe |

Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Ein erster Eindruck

In der Endphase! Diese große neue Villa wird auf dem Land von Sa Vinyola, in der Nähe von Sa Rapita auf einem Grundstück von über 30.000m<sup>2</sup> Land gebaut. Das Haus wird mit fünf Schlafzimmer und fünf Bädern ausgestattet, dazu gehört ein großer Infinity-Pool und eine Garage. Wenn man das Haus durch die Eingangshalle betritt, findet man einen offenen Wohn- und Küchenbereich. Der gesamten Wohnbereich bietet Natursteinwände, die ihm einen modernen und hellen Look verleihen. Alle der fünf großen Schlafzimmer haben ein eigenes Bad und es gibt eine Gästetoilette in der Nähe des Wohnzimmers. Die Schlafzimmer haben auch direkten Zugang zur Terrasse, die zum Pool führt, der sich in einem großen grünen Garten mit herrlichem Blick auf die Natur befindet. Das Haus verfügt auch über eine Garage mit viel Stauraum und Platz für bis zu 3 Fahrzeuge. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Luft/ Wärme Pumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche mit Insel
- Kamin
- Terrasse
- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Brunnen
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Alles zum Standort

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)