

Llucmajor – Süd

# Neubau Landhaus mit Pool in Llucmajor

Objektnummer: ES23379062



KAUFPREIS: 3.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 61.848 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379062	Kaufpreis	3.800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 350 m <sup>2</sup>	Haustyp	Finca
Dachform	Pulldach	Bauweise	Massiv
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	3		
Baujahr	2024		
Stellplatz	1 x Carport		

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Ein erster Eindruck

Dieses schöne, im modernen Stil neu gebaute Landhaus hat alles, was man in einem luxuriösen Haus braucht. Das Haus ist nur eine 8-minütige Fahrt von der Stadt Lluçmajor und etwa 20 Minuten Fahrt zum Flughafen entfernt. Dieses Haus wird derzeit südlich von Lluçmajor gebaut und bietet eine grüne Oase rund um das Haus. Dazu gehört ein Infinity-Pool und eine Pergola. Die Außenseite des Hauses wird mit Natursteinen verarbeitet. Das Erdgeschoss verfügt über einen großen offenen Wohn- und Küchenbereich, der einen direkten Zugang zur Terrasse und Poolbereich bietet. Das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss und hat ein großes Luxus-Badezimmer. Im ersten Stock findet man zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und einem großen Balkon mit Blick auf den Süden Mallorcas und auf die schöne Landschaft von Lluçmajor. Das Haus wird mit feinsten Luxusmaterialien sowie mit Natursteinen und High-End-Technologie gebaut, um einen Hochwertigen Komfort im Innen und Außenbereich des Hauses zu bieten. Das Haus wird Anfang Mai 2024 fertiggestellt.

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

## Ausstattung und Details

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Photovoltaik
- Wärmerückgewinnungssystem
- KNX Hausautomatisierung
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Alles zum Standort

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.



Objektnummer: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)