

Brendola

# Villa in den Berici-Hügeln mit herrlichem Panoramablick

Objektnummer: IT233551083



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 890.000 EUR • ZIMMER: 13.5

Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551083	Kaufpreis	890.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	13.5	Gesamtfläche	ca. 323 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Bauweise	Massiv
Badezimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1981	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/ mitbenutzung

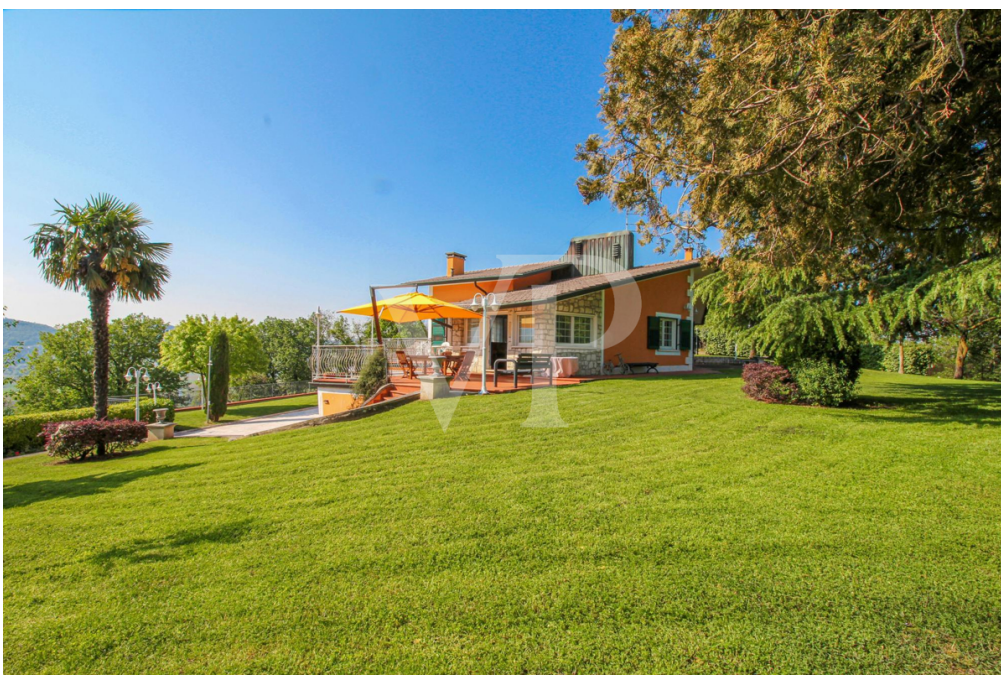
Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



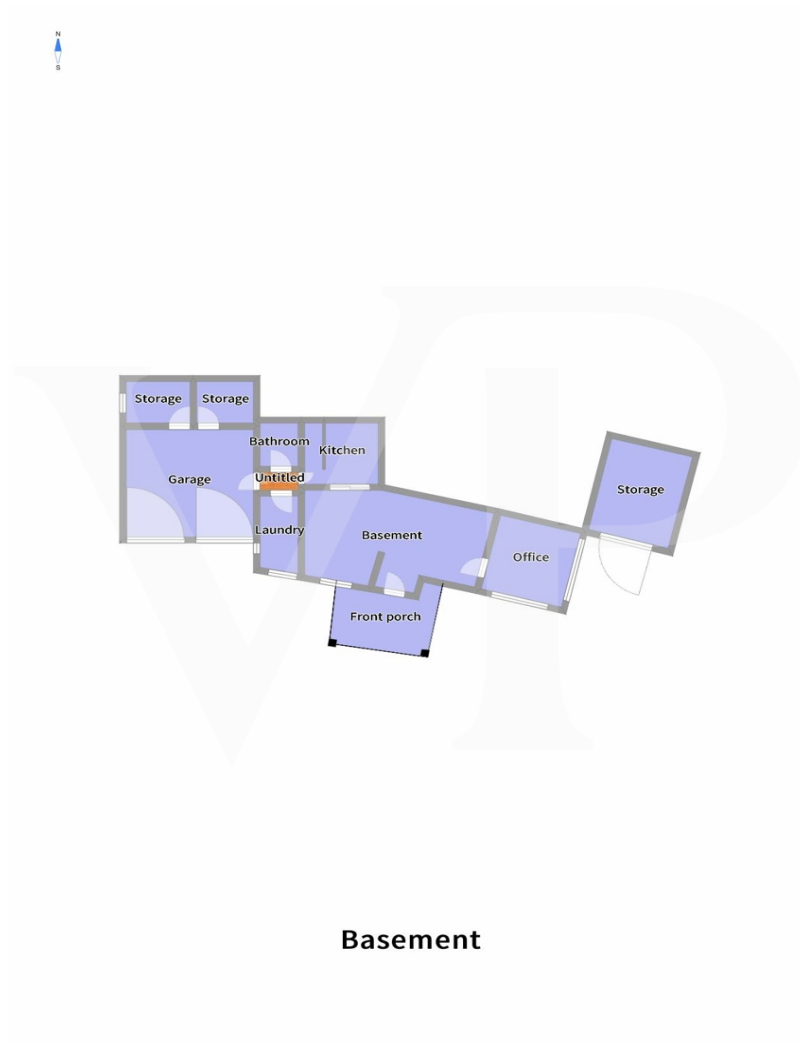
Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

## Grundrisse



**Basement**





IT 23 355 1083\_PT

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola**

## Ein erster Eindruck

In Hanglage mit herrlichem Panoramablick und in einer sehr ruhigen Gegend von Brendola gelegen, besteht diese 2009 renovierte Villa aus einem großen, hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Panoramaterrasse und dem bepflanzten Garten, einer Küche, einem Gäste-WC und im separaten Schlafbereich, aber immer noch auf der gleichen Ebene, 4 Schlafzimmer und 3 Bäder. Im Dachgeschoss, das über die Treppe in der Mitte des Wohnzimmers erreichbar ist, befindet sich ein Raum, der als Gästezimmer genutzt werden kann und in dem es möglich ist, ein privates Badezimmer einzurichten. Im Untergeschoss, große Taverne mit Serviceküche, und ein lustiger Raum, der als zusätzliches Kino oder Spielzimmer genutzt werden kann, Waschküche von angemessener Größe, Gäste-WC, großzügige Doppelgarage und Lager-/Kellerräume.

Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

## Ausstattung und Details

CCTV-Kameras und auf dem gesamten Grundstück.

Parkett im Schlaf- und Wohnbereich in Cotto di Asolo

- 2500 m<sup>2</sup> Garten

- 5000 m<sup>2</sup> Weinberg (Gargano-Trauben)

- 6000 m<sup>2</sup> Olivenhain

**Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola**

## Alles zum Standort

Das Haus liegt in einer hügeligen Gegend in der Nähe des historischen Dorfes Brendola, nur einen Steinwurf von der Kirche San Michele Arcangelo und der "unvollendeten" Kirche entfernt. Von diesem magischen Ort aus genießt man eine wunderbare Aussicht und eine Ruhe, die typisch für andere Zeiten ist. Alle Dienstleistungen der Stadt sind in zwei Minuten mit dem Auto zu erreichen, oder für die Sportlichen mit einem angenehmen Spaziergang an den Hängen des Hügels. Auch die Stadt Vicenza ist dank der bequemen Autobahnausfahrt Montecchio leicht zu erreichen, ideal für alle, die aus beruflichen Gründen oft unterwegs sind.

Objektnummer: IT233551083 - 36040 Brendola

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)