

Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Villa an den "Bögen" - Vicenza vor den Stadtmauern

Objektnummer: IT21355595



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 730.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 392 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 12.5 • GRUNDSTÜCK: 550 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355595	Kaufpreis	730.000 EUR
Wohnfläche	ca. 392 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 392 m <sup>2</sup>
Zimmer	12.5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	6	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	1957		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie- Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas		



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Main Floor

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



1° Floor



Attic Floor

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Ein erster Eindruck

Die Villa 'Agli Archi' ist ein schönes Beispiel für die Architektur der Mitte des 20. Jahrhunderts im Jugendstil und wurde kürzlich vollständig renoviert. Diese Wohnung, entwickelt den Wohnbereich im ersten Stock, mit Eingang über die überdachte Loggia von der Außentreppe zugegriffen. Die Wohnung öffnet sich mit einem hellen Wohnbereich, mit einem großen Wohnzimmer und separate Küche von bewohnbarer Größe. Im Obergeschoss befinden sich 4 großzügige Schlafzimmer, 2 Bäder und ein weiterer Raum, der als Arbeitszimmer genutzt werden kann, von dem aus man Zugang zum Dachgeschoss hat. Hier wurde ein heller Entspannungs- oder Spielbereich geschaffen, mit einer wunderschönen Taschenterrasse, einem Badezimmer und zwei weiteren Doppelzimmern im Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine Taverne mit Anschlüssen für eine zusätzliche Küche, sehr praktisch für die Nutzung der rückwärtigen Außenterrasse im Sommer, ein Bad, Wasch- und Wirtschaftsräume sowie eine großzügige Einzelgarage. Ein weiterer nicht überdachter Parkplatz befindet sich auf der gepflasterten Fläche gegenüber der Garageneinfahrt.

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Ausstattung und Details

Parkettböden mit Fußbodenheizung im Wohn- und Schlafbereich.

Praktischer unterirdischer Keller

Automatisierte Bewässerung



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Alles zum Standort

Villa 'Agli Archi' in einer Sackgasse, in der Viale Trento, in einem Wohngebiet im Wesentlichen frei von Verkehr und aus diesem Grund sehr ruhig. Der Fluss Bacchiglione ist am Ende der Straße, so dass die Landschaft besonders angenehm und entspannend, auch von der Villa zu genießen. Das Stadtzentrum kann entweder zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden, dank des sicheren Rad- und Fußgängerweges, der in wenigen hundert Metern die Porta Santa Croce, den ersten Zugang zu den historischen Mauern von Vicenza, und den Corso Fogazzaro, den Beginn der Fußgängerzone des historischen Zentrums, erreicht. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Schulen aller Stufen und alle wichtigen Dienstleistungen der Stadt Vicenza. Die Gegend war schon immer besonders sicher, auch dank der relativen Nähe des Polizeipräsidiums der Stadt. Auch für diejenigen, die aus beruflichen Gründen häufig umziehen müssen, ist diese Lösung sehr gut geeignet, da sie nur wenige Minuten vom Beginn der westlichen Ringstraße der Stadt entfernt ist, die schnell zur Mautstelle Vicenza Ovest und zum entsprechenden Industriegebiet führt.

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)