

Pittenhart

COMING SOON - Energieeffizientes EFH mit viel Liebe und Naturmaterialien gebaut in ruhiger Wohnlage

Objektnummer: 42195017



KAUFPREIS: 1.040.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 237 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 817 m²

Objektnummer: 42195017 - 83132 Pittenhart

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 42195017 - 83132 Pittenhart

Auf einen Blick

Objektnummer	42195017	Kaufpreis	1.040.000 EUR
Wohnfläche	ca. 237 m ²	Haustyp	Einfamilienhaus
Dachform	Satteldach	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	gepflegt
Zimmer	9	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	6	Nutzfläche	ca. 190 m ²
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Balkon
Baujahr	2009		
Stellplatz	3 x Freiplatz, 2 x Garage		

Objektnummer: 42195017 - 83132 Pittenhart

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	HOLZ	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	17.07.2026	Endenergieverbrauch	28.50 kWh/m ² a
Befeuernng	Solar	Energie-Effizienzklasse	A+

Objektnummer: 42195017 - 83132 Pittenhart

Die Immobilie



Objektnummer: 42195017 - 83132 Pittenhart

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 28.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz-Hackschnitzel. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Objektnummer: 42195017 - 83132 Pittenhart

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Cornelia Král & Bernd Král

Bernauer Straße 23 Chiemsee
E-Mail: chiemsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com