

Chieming

# COMING SOON - Klassisches Landhaus, teilweise saniert und liebevoll renoviert, 5 Min. zum Chiemsee

Objektnummer: 42195016



KAUFPREIS: 780.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 175,38 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 503 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 42195016 - 83339 Chieming

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 42195016 - 83339 Chieming

## Auf einen Blick

Objektnummer	42195016
Wohnfläche	ca. 175,38 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	1986
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	780.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2020
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Einbauküche, Balkon

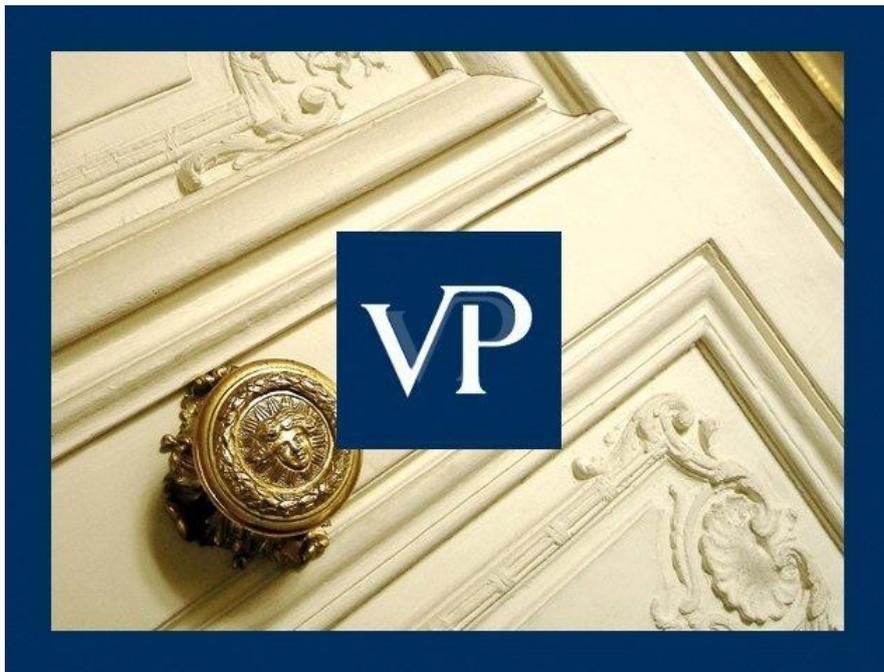
Objektnummer: 42195016 - 83339 Chieming

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	OEL	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	14.05.2033	Endenergieverbrauch	150.75 kWh/m <sup>2</sup> a
Befuerung	Öl	Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: 42195016 - 83339 Chieming

## Die Immobilie



Objektnummer: 42195016 - 83339 Chieming

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2033.  
Endenergieverbrauch beträgt 150.75 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die  
Energieeffizienzklasse ist E.

Objektnummer: 42195016 - 83339 Chieming

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Cornelia Král & Bernd Král

---

Bernauer Straße 23 Chiemsee  
E-Mail: [chiemsee@von-poll.com](mailto:chiemsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)