

Marbella / Los Monteros

# Luxuriöse Villa mit Panoramablick

Objektnummer: ES21385275



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.085.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 286 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES21385275	Kaufpreis	1.085.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Haustyp	Villa
Schlafzimmer	4	Provision	5
Badezimmer	4	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Baujahr	2022	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Stellplatz	2 x Parkhaus	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Die Immobilie





Objektnummer: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Ein erster Eindruck

Diese Entwicklung wird Ihnen das Gefühl geben, stolz auf Ihr neues Zuhause zu sein, noch bevor Sie es betreten. Damit Sie es so genießen können, wie Sie es sich schon immer gewünscht haben, wurde ein Raum mit den besten Sport- und Wellnesseinrichtungen entworfen. In dieser ersten Phase wird die Entwicklung einen Swimmingpool und große Grünflächen mit Gärten haben. Zusätzlich zu dieser Ausstattung können Sie und Ihre Familie alle Einrichtungen der Gemeinde nutzen. Diese Villa bietet ein außergewöhnliches Design in einer exklusiven Umgebung. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, alle en suite. Am Eingang des Hauses befindet sich ein Gäste-WC. Die Schlafzimmer zeichnen sich durch ihre Großzügigkeit und Helligkeit aus. Alle haben entweder Blick auf das Meer oder auf den Golfplatz Santa Clara. Die Küche ist unabhängig vom Esszimmer und Wohnzimmer und ist komplett mit Möbeln und Geräten von höchster Qualität ausgestattet. Neben der Küche befindet sich ein Waschraum. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer geräumigen überdachten Veranda. Diese wunderschöne Villa verfügt über einen Abstellraum und 2 überdachte Stellplätze. Die Urbanisation bietet einen Coworking-Bereich, mehrere Swimmingpools und einen Fitnessbereich. Die Gemeinschaftsbereiche werden maximal gepflegt. Die Böden der Gemeinschaftsbereiche im Innenbereich werden mit Feinsteinzeug belegt und die Wände werden je nach Bereich unterschiedliche Materialien kombinieren. Die Technologie wird auch durch verbrauchsarme LED-Beleuchtung mit Präsenzmeldern präsent sein, was am Ende des Monats zu erheblichen Energieeinsparungen führen wird, die den Einsatz von Ressourcen und den Verbrauch optimieren werden. Die Urbanisation ist mit einer Alarmanlage und 24-Stunden-Überwachung ausgestattet.

Objektnummer: ES21385275 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)