

Mijas. Costa del Sol.

# Villas de lujo con vistas panorámicas al mar. Mijas Pueblo. Costa del sol. Villa Cascade

Objektnummer: ES21385353



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.200.000 EUR**

Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES21385353	Kaufpreis	1.200.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Haustyp	Villa
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna
Baujahr	2023		

Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Die Immobilie





Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Die Immobilie



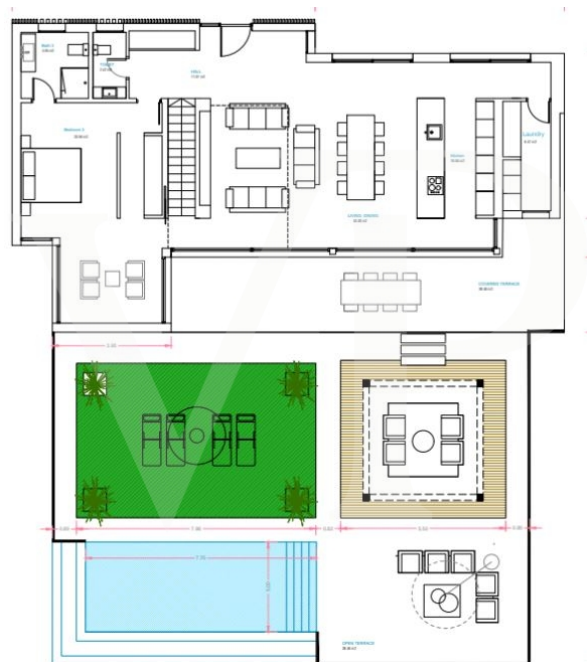
Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Die Immobilie



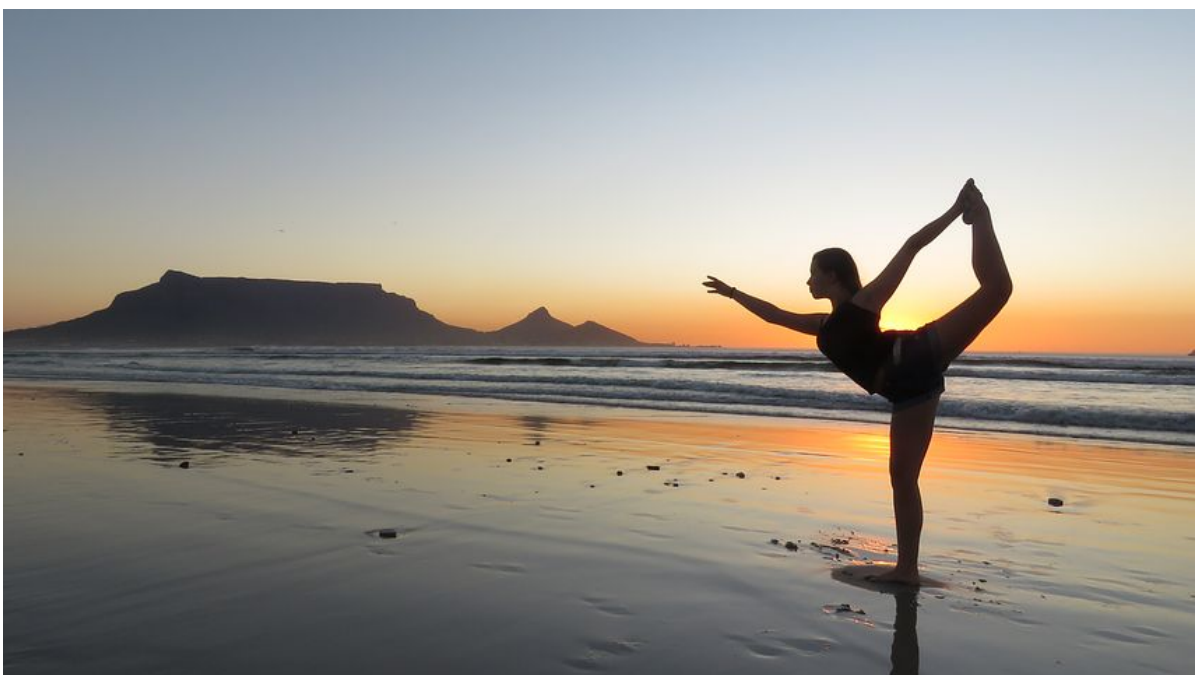
Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Die Immobilie





Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Ein erster Eindruck

Der Komplex besteht aus 31 Luxusvillen und 15 Stadthäusern. Grundstücke mit Panoramablick auf das Meer, nur 2 km von dem traditionellen andalusischen Dorf Mijas entfernt. Das Projekt ist so konzipiert, dass jede Wohnung vom Erdgeschoss aus Meerblick hat. Grundstücke von bis zu 1.325 m<sup>2</sup>. Der Bauträger, ein renommiertes schwedisches Unternehmen mit umfassender Erfahrung in der Immobilienentwicklung, hat für seine Kunden drei Haustypen entworfen, die den Bedürfnissen jeder Familie gerecht werden. Die drei Wohnformen können an alle Grundstücke angepasst werden. Das hier vorgestellte Modell ist die VILLA CASCADE. VILLA CASCADE: bietet dem Eigentümer die Möglichkeit, ein modernes Haus zu genießen und es mit Materialien wie Holz und Stein zu personalisieren. 3 geräumige Schlafzimmer mit dem Hauptschlafzimmer en-suite. Je nach Grundstück kann auf Wunsch ein viertes Schlafzimmer im Untergeschoss hinzugefügt werden. Diese Villen werden mit komplett eingerichteten und ausgestatteten Küchen, Infinity-Pool, Gärten mit duftenden Blumen sowie einem individuell anpassbaren Möbelpaket geliefert, damit der Kunde sein schlüsselfertiges Haus beziehen kann. Der Bauträger mit mehr als 20 Jahren Erfahrung im Bereich der High-End-Vermietung bietet Villenbesitzern die Möglichkeit, sowohl lang- als auch kurzfristige Mietprogramme zu nutzen. Das Team bietet seinen Eigentümern und Mietern ausschließlich hochwertige Dienstleistungen an. Neben den Villen wird ein Social Club mit Paddelplätzen, Restaurant, Cafeteria und .... gebaut, um den neuen Eigentümern den Aufenthalt und die Freizeitgestaltung zu erleichtern.

Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Ausstattung und Details

Küche:

Keramikboden 90x90 cm.

Ausgestattet in den Farben Vanille oder Hellgrau, einschließlich Geräten mit Edelstahlfronten. Die Beleuchtung wird mit Dimmern geregelt.

Das Badezimmer:

40x40 keramischer Fußboden, LED-Leuchten mit Dimmer.

Wohnzimmer, Esszimmer und Schlafzimmer:

Keramischer Boden 90x90, Scheinwerfer und LED-Leuchten.

Klimatisierung warm und kalt.

Infinity-Pool 4x7m mit Unterwasserbeleuchtung und automatischem Reinigungssystem.

Das Möbelpaket ist im Preis inbegriffen.

Optionen sind nicht in den Preisen der Immobilien enthalten:

Weinkeller, Mikrowelle, Fußbodenheizung, Solaranlage für Haus und Pool.

Außenküche und Außendusche.

Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Alles zum Standort

Mijas, eines der "Weißen Dörfer Andalusiens", ist eine Gemeinde an der Costa del Sol, die sich den Charme des traditionellen andalusischen Dorfes mit seinen weißen, blumengeschmückten Häusern bewahrt hat. Die Lage auf einem Berg in 430 Metern Höhe bietet den Besuchern einen atemberaubenden Blick auf die Sierra de Mijas und einen spektakulären Panoramablick auf die Mittelmeerküste. Die Sierra de Mijas, eines der besten Wandergebiete in Andalusien. Vor allem im Winter bietet sie interessante Wander- und Radwege. Mijas bleibt auch im Sommer aktiv und bietet Ihnen die Möglichkeit, in den Küstengebieten in der Nähe des Dorfes Wassersport zu betreiben. Mijas ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln von verschiedenen Teilen der Provinz aus zu erreichen, insbesondere von der westlichen Costa del Sol. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Fuengirola, der mit mehreren Gemeinden verbunden ist und durch die beliebtesten Gemeinden wie Málaga, Torremolinos und Benalmadena führt. Renfe bietet täglich durchgehende Verbindungen im Abstand von etwa 20 Minuten an. Von Fuengirola aus kann man das Dorf Mijas mit dem Bus erreichen. Der Busbahnhof ist nur wenige Meter vom Bahnhof von Fuengirola entfernt. Von hier aus fährt der Bus mit mehreren Zwischenstopps bis ins historische Zentrum von Mijas Pueblo. Alternativ können Sie auch das Auto benutzen, um nach Mijas Pueblo zu gelangen. Die A7 verbindet Mijas mit Málaga und dem dortigen Flughafen, von dem aus man fast überall in Andalusien hinkommt.

Objektnummer: ES21385353 - 29650 Mijas. Costa del Sol.

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)