

Palma – Palma

# SECRET MARKETING Luxuriöse Wohnung mit Pool und Meerblick vor dem Hafen von Palma

Objektnummer: ES234432



KAUFPREIS: 3.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 376 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: ES234432 - 07014 Palma – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES234432 - 07014 Palma – Palma

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES234432	Kaufpreis	3.950.000 EUR
Wohnfläche	ca. 376 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	gepflegt
Etage	1	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	5	Ausstattung	Schwimmbad
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	4		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: ES234432 - 07014 Palma – Palma

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: ES234432 - 07014 Palma – Palma

## Ein erster Eindruck

Diese herrliche und einzigartige Immobilie befindet sich mit Blick auf den fabelhaften Hafen von Palma. Seine günstige Lage bietet schnellen und einfachen Zugang zum Stadtzentrum mit allen notwendigen Annehmlichkeiten und genießt spektakuläre Sonnenaufgang und Sonnenuntergang Ansichten, eine echte Magie zu betrachten. Das großzügige Anwesen verfügt über 4 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein großes Wohn-Esszimmer mit Büro- und Bibliotheksbereich, eine moderne Einbauküche mit Gaggenau-Geräten, 1 Gästebad mit Dusche, eine praktische Waschküche und einen Abstellraum. Im Außenbereich finden wir eine wunderbare überdachte Terrasse mit Essbereich, ideal für Familientreffen oder mit Freunden, einen schönen grünen Garten und einen herrlichen Salzwasser-Swimmingpool. Als Extra verfügt das gesamte Anwesen über eine Klimaanlage mit Wärme-/Kältepumpe, große Fenster mit viel natürlichem Licht und natürlich eine spektakuläre Aussicht. Das Anwesen verfügt über einen Abstellraum und einen privaten Parkplatz. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und eine Besichtigung zu vereinbaren!

Objektnummer: ES234432 - 07014 Palma – Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)