

Lingen

Helle und sanierte Wohnung im Herzen von Lingen

Objektnummer: 24388021



www.von-poll.com

MIETPREIS: 680 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 73 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24388021 - 49808 Lingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24388021 - 49808 Lingen

Auf einen Blick

Objektnummer	24388021	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 73 m ²	Modernisierung / Sanierung	2013
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	modernisiert
Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	1	Ausstattung	Einbauküche, Balkon
Baujahr	1981		

Objektnummer: 24388021 - 49808 Lingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 24388021 - 49808 Lingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24388021 - 49808 Lingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24388021 - 49808 Lingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24388021 - 49808 Lingen

Ein erster Eindruck

Diese wunderschöne und 2013 sanierte Obergeschosswohnung liegt im Herzen der Lingener Innenstadt. Auf gut geschnittenen ca. 73 m² finden Sie viel Wohnkomfort um sich wohl zu fühlen. Sie betreten die Wohnung im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und gelangen in den Eingangsbereich. Von hier betreten Sie das großzügige und helle Wohn- und Esszimmer mit Anschluss an die Loggia. Die separate Küche ist 2013 erneuert worden und verfügt neben Herd, Backofen und Kühlschrank auch über einen Gefrierschrank und eine Spülmaschine. Ebenfalls 2013 ist das Badezimmer saniert worden, hier finden Sie nun Fußbodenheizung und eine bodengleiche Dusche. Ein Abstellraum am Eingangsbereich rundet die Wohnung ab. Die Wohnung bietet viele Extras und Annehmlichkeiten: Parkettfußböden, Fußbodenheizung im Bad, Dreifachverglasung, Lüftungsanlage uvm.. Ein PKW-Stellplatz direkt am Haus kann angemietet werden (zzgl. 50,- € mtl.).

Objektnummer: 24388021 - 49808 Lingen

Ausstattung und Details

- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche (2013)
- Einbauküche (2013) (zzgl. 50,- € mtl.)
- Dreifachverglasung (2013)
- Fußbodenheizung im Bad (2013)
- Parkettfußböden (2013)
- Lüftungsanlage
- elektrische Verdunklungsrollos im Schlafzimmer
- Loggia
- Stellplatz am Haus kann angemietet werden (zzgl. 40,- € mtl.)

Objektnummer: 24388021 - 49808 Lingen

Alles zum Standort

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten. Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz. Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen. Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab. Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

Objektnummer: 24388021 - 49808 Lingen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24388021 - 49808 Lingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Uwe Hagemann

Castellstraße 6 Emsland
E-Mail: emsland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com