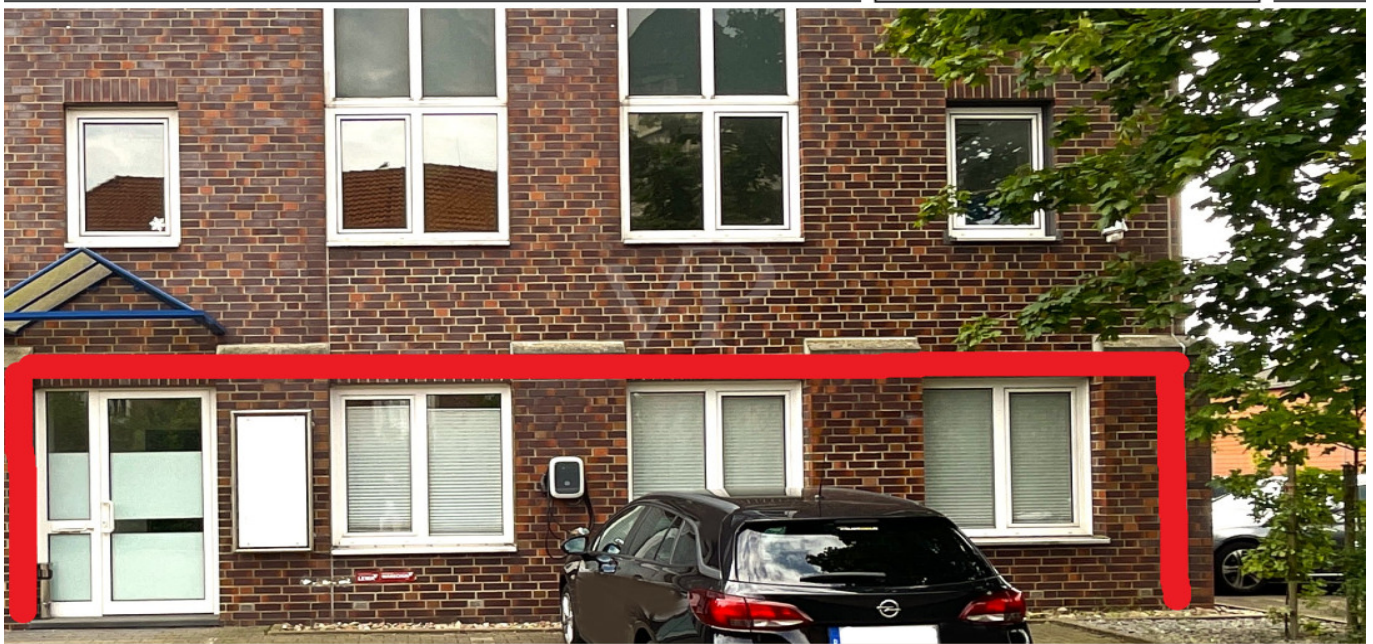


Hannover

# Attraktive Bürofläche in Hannover-Vahrenwald - Sofort verfügbar!

Objektnummer: 23380036



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 2.250 EUR

Objektnummer: 23380036 - 30179 Hannover

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23380036 - 30179 Hannover

## Auf einen Blick

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| Objektnummer  | 23380036                           |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung                  |
| Stellplatz    | 999 x Freiplatz, 40<br>EUR (Miete) |

|              |   |
|--------------|---|
| Kaufpreis    | 3 Monatsnettomieten<br>zzgl. gesetzl. MwSt. |
| Büro/Praxen  | Bürofläche                                  |
| Provision    | 3 Monatsnettomieten<br>zzgl. gesetzl. MwSt. |
| Gesamtfläche | ca. 180 m <sup>2</sup>                      |
| Nutzfläche   | ca. 0 m <sup>2</sup>                        |

Objektnummer: 23380036 - 30179 Hannover

## Die Immobilie



Objektnummer: 23380036 - 30179 Hannover

## Die Immobilie



Objektnummer: 23380036 - 30179 Hannover

## Die Immobilie



Objektnummer: 23380036 - 30179 Hannover

## Ein erster Eindruck

Willkommen zu dieser hervorragenden Bürofläche direkt an der begehrten Vahrenwalder Straße! - ca. 180 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss mit schwellenfreiem Zugang - 7 Büroräume - frisch renoviert Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Objektnummer: 23380036 - 30179 Hannover

## Alles zum Standort

Die Bürofläche liegt in Vahrenwald. Sie ist in Hannover eine Hauptstraße und eine der größten Verkehrsachsen der niedersächsischen Landeshauptstadt. Die Fernstraße, zugleich Zubringer- und Hauptausfallstraße, verbindet die Innenstadt Hannovers in Richtung Norden mit der Bundesautobahn 2 bei Langenhagen. Entfernungen / Anbindungen: Straßenbahn in ca. 200 Meter erreichbar Hauptbahnhof Hannover in ca. 10 Fahrminuten mit der Straßenbahn BAB 2: ca. 600 Meter Schnellweg B6: ca. 9 km Flughafen Langenhagen: ca. 7 km



Objektnummer: 23380036 - 30179 Hannover

## Sonstige Angaben

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: 23380036 - 30179 Hannover

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)