

Budapest

# IGAZI RITKASÁG ZUGLÓ NAGYKÖVETSÉGI RÉSZÉN

Objektnummer: HU24439431



KAUFPREIS: 176.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 211 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6

Objektnummer: HU24439431 - 1146. Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439431 - 1146. Budapest

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439431
Wohnfläche	ca. 211 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Baujahr	1920
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	176.000.000 HUF
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 211 m <sup>2</sup>

Objektnummer: HU24439431 - 1146. Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

Objektnummer: HU24439431 - 1146. Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439431 - 1146. Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439431 - 1146. Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439431 - 1146. Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439431 - 1146. Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439431 - 1146. Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439431 - 1146. Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439431 - 1146. Budapest

## Ein erster Eindruck

Igazi ritkaság ez a Zugló Nagykövetségeknél helyt adó részén levő több mint 200 nm-es ingatlan. A lakás szinte az egész 1. emeletet elfoglalja. A nagypolgári hangulatot tovább erősíti az impozáns belmagasság és a kimunkált, kazettás üvegajtók. A lakásnak 6 szobája van, amiből kettőhöz erkély is tartozik csakúgy, mint a tágas, 22 nm-es konyhához. Elosztásának és jó méretű tereinek megfelelően reprezentatív irodának, rendelőknek stb is alkalmas. Jelenleg is iroda működik benne. Nagy méretű alapterületének köszönhetően több lakás kialakítása is lehetséges. A lakáshoz tartozik egy felszíni kocsibeálló. Lehetőség van egy másik hely bérlésére is. A társasház nagyobb beruházásként 2023-ban fejezte be a ház külső homlokzatának és tetőszerkezetének felújítását. A környék Zugló kiemelt része: Svájci, Olasz, Iráni, Román Szlovák Nagykövetségek, kissé távolabb az Indonéz Nagykövetség található. Sétatávolságra pedig a Városliget, a Millenáris Jégpálya.

Objektnummer: HU24439431 - 1146. Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)