

Paguera – Südwest

# Gepflegtes Appartement in Cala Fornells mit schönem Meerblick

Objektnummer: 1924



KAUFPREIS: 635.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 88,1 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	1924	Kaufpreis	635.000 EUR
Wohnfläche	ca. 88,1 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Apartment
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	gepflegt
Etage	2	Bauweise	Massiv
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 106 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Balkon
Badezimmer	2		
Baujahr	1986		

Objektnummer: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis  
gültig bis

22.09.2026

Energie-  
Effizienzklasse

F

Objektnummer: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Ein erster Eindruck

Diese schöne Wohnung in Cala Fornells befindet sich in einem gepflegten Zustand. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einem Essbereich mit Kamin, Einbauküche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen kleinen extra Balkon von 2,00 m<sup>2</sup>.

Objektnummer: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Ausstattung und Details

Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste PVC- und Holzfenster!

Die Wohnung ist geschmackvoll möbliert und von der Terrasse aus bietet sich ein schöner Blick auf das Meer!

Objektnummer: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Alles zum Standort

Die Bucht von Cala Fornells zeichnet sich durch ihre typische mediterrane Bauweise aus, die vom genialen Baumeister Don Pedro Otzoup geprägt wurde. Er war es, der diese terrassenförmigen Wohnungen und Gebäude Anfang der 1970er Jahre geschaffen hat und die auch heute noch, über vierzig Jahre nach der Entstehung, eine Vielzahl von Urlaubern und Eigentümern immer wieder aufs Neue begeistert. Aus fast allen Wohnungen hat man einen traumhaften Blick auf das Meer, die große Bucht bis nach Santa Ponsa und bis zu den Malgrats Inseln. Top Restaurants runden das mediterrane Lebensgefühl ab. Highlights sind hier das Restaurant "La Gritta" in Aldea II mit einem gigantischen Panoramablick aufs Meer und das Restaurant "La Gran Tortuga" in erster Meereslinie in Aldea I. Die Strände von Paguera und die Einkaufsmeile mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars, sind zu Fuß über Treppen oder mit dem Auto über eine Straße gut zu erreichen. Die Fahrt nach Palma dauert ca. 30 Minuten, bis zum Flughafen benötigen Sie ca. 40 Minuten.

Objektnummer: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Sonstige Angaben

Diese Wohnung verfügt über einen eigenen privaten PKW-Stellplatz innerhalb der Wohnanlage, vor der Wohnung. Es gib einen sehr schönen Gemeinschaftspool

Objektnummer: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)