

Calvia – Südwest

# Charmantes Chalet mit Pool und Vermietungslizenz

Objektnummer: 3441



KAUFPREIS: 895.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 470 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Auf einen Blick

|               |                        |                       |   |
|---------------|------------------------|-----------------------|---|
| Objektnummer  | 3441                   | Kaufpreis             | 895.000 EUR   |
| Wohnfläche    | ca. 170 m <sup>2</sup> | Haustyp               | Einfamilienhaus   |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung      | Zustand der Immobilie | gepflegt  |
| Zimmer        | 4                      | Bauweise              | Massiv  |
| Schlafzimmer  | 3                      | Nutzfläche            | ca. 193 m <sup>2</sup>  |
| Badezimmer    | 3                      | Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Sauna, Kamin,<br>Garten/-<br>mitbenutzung,<br>Einbauküche |

Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Ein erster Eindruck

Dieses sehr gepflegte Haus befindet sich in dem gemütlichen und traditionellen Dorf Calvià. Das gesamte Haus wurde im Jahr 2019 mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und in ein super gemütliches Gästehaus umgewandelt. Die Wohnfläche verteilt sich über zwei Etagen. Ebenerdig von der Straße aus betritt man das Haus und auf dieser Ebene befindet sich der Wohn- und Essbereich mit der sich daran anschließenden Küche, die drei Doppel-Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en-suite, befinden sich auf derselben Etage. Die untere Etage ist über eine innenliegende Treppe zu erreichen, die zum Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Whirlpool führt. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich der Fitnessraum mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschine und Trocknerbereich. Im gleichen Raum befindet sich auch ein beheiztes Schwimmbad mit Whirlpoolfunktion. Das Herzstück dieses wunderbaren Objektes ist der schöne Garten und der große Swimmingpool mit umlaufender Terrasse sowie einem separaten Bereich neben dem Haus mit einem Grill und allem, was man für ein Abendessen mit Freunden braucht!

Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Ausstattung und Details

- Klimaanlage warm/kalt im ganzen Haus
- Einbauschränke in den Schlafzimmern
- Vollständig ausgestattete Küche.
- Osmose-Maschine
- Rauchmelder
- 2 Warmwassertanks
- Waschmaschine + Trockner
- Wifi
- Aluminiumfenster mit Climalit Holzstruktur
- Das ganze Haus ist gefliest + Dach mit Isolierung
- Bestehende Vermietungslizenz



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Alles zum Standort

Calvia ist ein charmanter, authentisch gebliebener, mallorquinischer Ort und der Verwaltungssitz der Gemeinde Calvia, die einen großen Teil des Südwestens, Mallorcas repräsentiert. Hier finden sich, eingebettet in die Atmosphäre der traditionellen Gassen, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie das Rathaus der Gemeinde, Schulen, sowie eine großzügige Sportanlage und ein Hallenbad. Santa Ponsa mit seinen Golfplätzen und Puerto de Andratx, mit mediterranem Flair sind nur jeweils 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Die Stadt Palma und der Flughafen sind in ca 20 Minuten zu erreichen.

Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)