

Paguera – Südwest

# Renovierte Luxusvilla mit Traum-Meerblick

Objektnummer: 3450



Dream Destination films

KAUFPREIS: 2.995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 317 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.025 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	3450
Wohnfläche	ca. 317 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2001

Kaufpreis	2.995.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 317 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuierung	Luft/Wasser- Wärmepumpe



Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Dream Destination films



Dream Destination films



Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



**Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest**

## Ein erster Eindruck

Diese kürzlich renovierte Villa befindet sich in einer begehrten Wohngegend oberhalb des Ortes Paguera. Von der Terrasse aus, bietet sich ein atemberaubender Blick auf das Meer und die Umgebung. Der Boulevard von Paguera mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist bequem zu Fuß erreichbar. Die moderne Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt auf der oberen Etage über ein Wohn- / Esszimmer mit Kamin, eine moderne offene Küche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Eine Treppe von der überdachten Terrasse führt zur großzügigen Dachterrasse, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung genießen können. Die drei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich zusammen mit einem Hauswirtschaftsraum auf der unteren Etage. Das Anwesen verfügt über freie und überdachte Terrassen mit einem Swimmingpool sowie eine Garage für ein Fahrzeug. Es liegt in Strandnähe und in der Nähe eines Golfplatzes.



Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung,
- doppelt verglaste PVC Schiebetüren und Fenster,
- moderne hochwertige Einbauküche

**Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest**

## Alles zum Standort

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Sonstige Angaben

Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden! Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer (>8%, weil kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros.



Objektnummer: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)