

Gaggiano / Vigano – Lombardei

# Renovierte Gewerbehalle

Objektnummer: Immo-2020-55



KAUFPREIS: 450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 550 m<sup>2</sup>

Objektnummer: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Auf einen Blick

Objektnummer	Immo-2020-55	Kaufpreis	450.000 EUR
Wohnfläche	ca. 550 m <sup>2</sup>	Hallen/Lager/Produktion	Lager
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Provisionspflichtig
Badezimmer	1	Gesamtfläche	ca. 600 m <sup>2</sup>
Baujahr	1970	Nutzfläche	ca. 600 m <sup>2</sup>
Stellplatz	2 x Andere		

Objektnummer: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	21.12.2035	Energie- Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas		

Objektnummer: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardia

## Die Immobilie



Objektnummer: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Ein erster Eindruck

Wir bieten im Südwesten von Mailand, in Vigano di Gaggiano, in einem rein industriellen Kontext, eine komplett renovierte Lagerhalle zum Verkauf an. Die Immobilie mit einer Fläche von ca. 600 Quadratmetern wurde in all ihren Teilen renoviert und saniert. Es hat eine Balkenhöhe von 5 Metern und ist in zwei große Räume unterteilt, die miteinander kommunizieren, mit einem Bürogebäude und Dienstleistungen. Das Gebäude verfügt über eine 4 m hohe und 3,50 m breite Zufahrt. Alle Installationen sind neu, entsprechen dem Standard und sind zertifiziert. Das Lager ist derzeit an ein Unternehmen der Gruppe vermietet. Die Immobilie wird besetzt mit einem Vertrag in Ordnung mit allen Zahlungen verkauft.

Objektnummer: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Ausstattung und Details

Gewerbehalle komplett renoviert, mit normkonformen und zertifizierten Anlagen.

Objektnummer: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Alles zum Standort

Via del Lavoro 20/22 Vigano di Gaggiano ( MI)

Objektnummer: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)