

Gualdo – Toscana

# Erdgeschosswohnung mit Garten in Strandnähe in Gualdo

Objektnummer: IT244151280



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 485.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 105 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151280	Kaufpreis	485.000 EUR
Wohnfläche	ca. 105 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	5	Gesamtfläche	ca. 105 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	28.07.2033	Endenergiebedarf	282.96 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	F

Objektnummer: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## Ein erster Eindruck

In Gualdo, 500 m vom Meer und 250 m vom Einkaufszentrum entfernt, befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss, bestehend aus einem großen Wohn-/Esszimmer, Küche, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit französischem Bett, 1 Bad mit Dusche, Garten mit Pergola. Privatparkplatz. Alle Schlafzimmer haben Deckenventilatoren, das Hauptschlafzimmer und das Wohnzimmer haben auch eine Klimaanlage. Keller mit Eingang sowohl vom gemeinschaftlichen Teil als auch vom privaten Garten mit Bad.

Objektnummer: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)