

Turate Como – Lombardei

# Drei-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern, Terrasse und Doppelgarage

Objektnummer: IT242941299



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 230.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 125 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardei

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941299
Wohnfläche	ca. 125 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1999

Kaufpreis	230.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 132 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardei

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energie-	E
Befuerung	Gas	Effizienzklasse	

Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardei

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardei

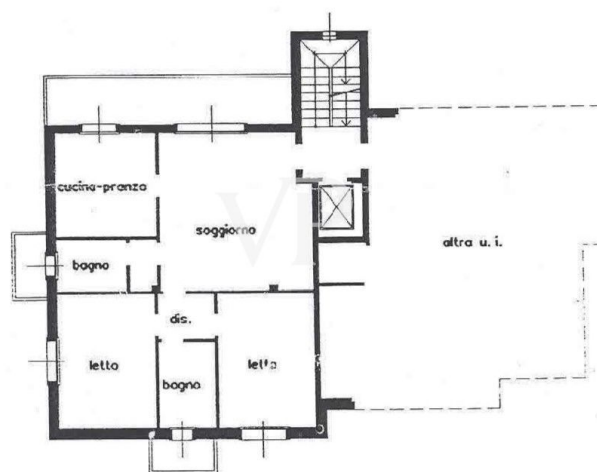
## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia

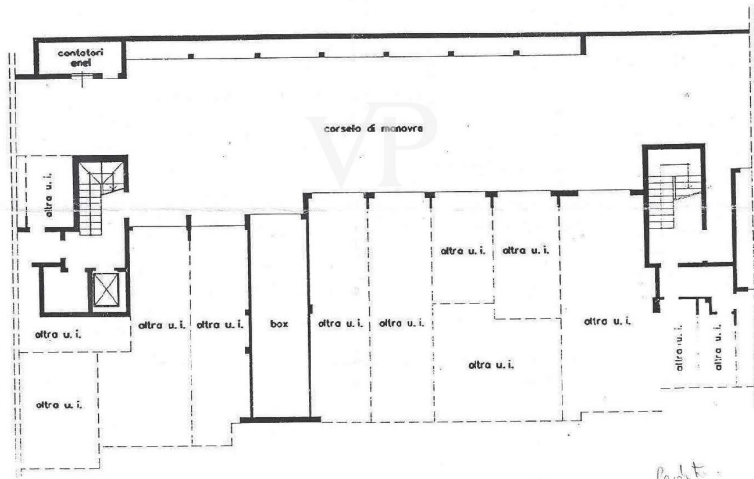
## Grundrisse

PIANTA PIANO PRIMO H. 2.70

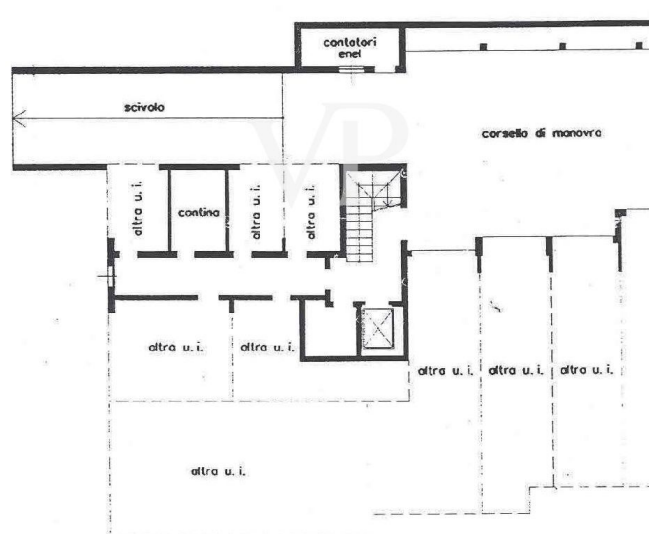


U

PIANTA PIANO INTERRATO H. 2.40



PIANTA PIANO INTERRATO H. 2.40



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardei

## Ein erster Eindruck

In der zentralen und gut versorgten Gegend von Turate, in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen wie Parkplätze, Grund- und weiterführende Schulen, Apotheken und Geschäfte, bieten wir zum Verkauf in einem Wohnkontext eine gemütliche Drei-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern, Terrasse und zwei Balkone, im ersten Stock mit Aufzug. Die Immobilie mit dreifacher Ausrichtung besteht aus: Eingangshalle, großes Wohnzimmer mit Terrasse, Küche mit Terrasse, Diele, Hauptschlafzimmer, zweites Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und zwei Balkone. Die Innenausstattung der Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand. Die Böden im Wohnzimmer und in den beiden Schlafzimmern sind mit Parkett, in der Küche und in den Bädern mit Keramik ausgelegt. Die Fenster und Türen sind aus Holz mit Doppelverglasung und Rollläden, während die Terrasse mit Markisen ausgestattet ist. Eine Doppelgarage und ein Keller vervollständigen die Immobilie. Die Heizung ist autonom und es gibt auch eine Klimaanlage. Die Kosten für die Eigentumswohnung belaufen sich auf ca. 1000,00 € pro Jahr. Turate liegt verkehrsgünstig an der Autobahnauffahrt A9 Mailand - Lugano und an der Eisenbahnlinie und ist nur 32 km vom internationalen Flughafen Malpensa entfernt.



Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardei

## Ausstattung und Details

Doppelgarage  
Keller  
Aufzug  
Terrasse  
Balkone  
Klimatisierung  
Abstellraum  
Alarmanlage

Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardei

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einer Gegend mit guter Anbindung an Geschäfte und Versorgungseinrichtungen. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Grundschule, eine Mittelschule, ein Kindergarten, ein Postamt, ein Supermarkt, der Bahnhof FNM Ferrovie Nord Milano und die Auffahrt zur Autobahn A9. Der internationale Flughafen Malpensa ist 32 km entfernt.

Objektnummer: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardei

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)