

Arzachena – Sardinien

# Villa mit großer Dependance

Objektnummer: IT242941307



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 950.000 EUR • ZIMMER: 15 • GRUNDSTÜCK: 40.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT242941307 |
| Bezugsfrei ab | 18.06.2024  |
| Zimmer        | 15          |
| Baujahr       | 2024        |

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Kaufpreis    | 950.000 EUR                    |
| Haustyp      | Einfamilienhaus                |
| Provision    | provisionspflichtig            |
| Gesamtfläche | ca. 600 m <sup>2</sup>         |
| Nutzfläche   | ca. 0 m <sup>2</sup>           |
| Ausstattung  | Terrasse,<br>Schwimmbad, Kamin |

Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 01.06.2034 |
|------------------------------|------------|

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Energieausweis   | Bedarfsausweis             |
| Endenergiebedarf | 20.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Eingebettet in die wunderschöne sardische Landschaft, nur 5 km von Porto Cervo und 3 km vom Meer entfernt, stellt diese Kolonialvilla mit einem großen Nebengebäude die perfekte Kombination aus Luxus und Natur dar. Umgeben von mediterraner Macchia, bietet das Anwesen einen atemberaubenden Blick auf die typische Vegetation der Insel und garantiert absolute Privatsphäre und Ruhe. Die Hauptvilla mit über 480 Quadratmetern Wohnfläche ist ein Meisterwerk an Eleganz und Komfort. Die geräumigen und hellen Innenräume sind mit edlen Materialien und viel Liebe zum Detail eingerichtet und schaffen ein raffiniertes und gemütliches Ambiente. Das große Wohnzimmer mit seinen hohen Decken und großen Fenstern öffnet sich zu einer Panoramaterrasse, von der aus man die sardischen Sonnenuntergänge genießen kann. Die moderne, voll ausgestattete Küche ist ideal für Feinschmecker, während die zahlreichen Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eine Oase der Entspannung und Intimität bieten. Das ebenso luxuriöse Nebengebäude ist ideal für Gäste oder Servicepersonal. Es ist mit allem Komfort ausgestattet und bietet zusätzlichen Wohnraum, ohne die Privatsphäre der Hauptgäste zu beeinträchtigen. Der liebevoll gepflegte Garten beherbergt einen herrlichen Infinity-Pool, der mit dem Horizont zu verschmelzen scheint und Momente purer Entspannung und Wohlbefinden bietet. Zahlreiche Außenbereiche, darunter Veranden und Pergolen, ermöglichen es, das milde Klima und die bezaubernde Landschaft in vollen Zügen zu genießen. Diese Landhausvilla ist eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die ein exklusives Domizil in einer der schönsten Gegenden Sardinien suchen, mit dem Vorteil, nicht weit von den berühmtesten Stränden und dem Glamour von Porto Cervo entfernt zu sein. Perfekt für diejenigen, die in einer luxuriösen und authentischen Umgebung leben wollen, umgeben von unberührter Natur. Die Villa mit dazugehöriger Dependence werden im jetzigen Zustand, somit als Rohbau verkauft.

Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)