

Son Vida – Palma

# Exklusives Wohnen: Architektonische Perle in Son Vida

Objektnummer: ES223743677



KAUFPREIS: 5.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 352 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.001 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743677	Kaufpreis	5.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 352 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad
Stellplatz	2 x Garage		

Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Ein erster Eindruck

Diese luxuriöse Villa in Son Vida bietet einen unvergleichlichen Blick auf Palma und vereint modernes Design mit höchstem Komfort. Auf einer Wohnfläche von rund 352 m<sup>2</sup> sowie einem zusätzlichen Untergeschoss von etwa 203 m<sup>2</sup> inklusive Tiefgarage, überzeugt die Villa durch ihre offene, lichtdurchflutete Gestaltung. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer und eine stilvolle "Modulnova"-Küche, die durch Natursteinwände und hochwertige Geräte von Miele und Gaggenau besticht. Der angrenzende Poolbereich verfügt über einen flachen Sitzbereich und einen 11 Meter langen Infinity-Pool mit spektakulärer Aussicht auf die umliegenden Berge und die Stadt. Ein Gästezimmer mit eigenem Bad ergänzt das Erdgeschoss. Im Obergeschoss erwartet Sie die beeindruckende Master-Suite mit luxuriösem Badezimmer und großen italienischen Schränken, flankiert von zwei weiteren geräumigen Gäste-/Kinderzimmern und einem kleinen Wohnzimmer mit TV-Bereich. Die Tiefgarage bietet Platz für 3-4 Fahrzeuge und beherbergt einen privaten Weinkeller. Ein zusätzlicher Raum im Untergeschoss kann vielseitig genutzt werden, beispielsweise als Fitnessraum, Spa oder Heimkino. Der begrünte Innenhof mit mediterranen Pflanzen und traditionellen Trockensteinmauern schafft eine helle und einladende Atmosphäre im gesamten Wohnbereich. Erleben Sie das exklusive Wohnen in dieser einzigartigen Villa in Son Vida und genießen Sie den luxuriösen Lebensstil.



Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Ausstattung und Details

- Pool
- Fussbodenheizung & zentrale Klimaanlage über Wärmepumpe
- hochwertige Einbauküche
- Hausautomation
- Personenaufzug
- Panoramablick
- Bodega
- Garage mit Platz für 3-4 Fahrzeuge
- Optional Gym, Spa oder Heimkino

Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Alles zum Standort

Son Vida, eine der exklusivsten Wohngegenden Palmas, bietet eine einzigartige Mischung aus Luxus und Natur. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, genießen Bewohner hier Ruhe und Privatsphäre inmitten malerischer Landschaften. Bekannt für seine spektakulären Villen, bietet Son Vida atemberaubende Ausblicke auf die Bucht von Palma und das Mittelmeer. Die Gegend ist berühmt für ihre erstklassigen Golfplätze, darunter der Golf Son Vida, der älteste Platz der Insel. Sicherheitsdienste sorgen rund um die Uhr für ein sicheres Wohngefühl. Luxushotels und Gourmetrestaurants wie das "Castillo Hotel Son Vida" verwöhnen mit kulinarischen Köstlichkeiten und exklusivem Service. Son Vida ist ideal für anspruchsvolle Käufer, die das Beste aus beiden Welten suchen: die Nähe zur pulsierenden Stadt Palma und die Ruhe einer exklusiven Wohngegend. Hier trifft elegantes Wohnen auf mediterrane Lebensqualität.

Objektnummer: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)