

Llubí – Mitte

# Stadthaus im Rohbau mit schönem Blick, Alternativ Bau einer Wohnanlage bis 12 Einheiten möglich

Objektnummer: ES223743993



KAUFPREIS: 450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 270 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.150 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743993
Wohnfläche	ca. 270 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Badezimmer	1
Baujahr	1970

Kaufpreis	450.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 270 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Kamin



Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

## Ein erster Eindruck

Dieser Rohbau befindet sich in der ruhigen Ortschaft Llubí, auf einem Eckgrundstück. Es besteht die Möglichkeit das Haus nach seinen eigenen Vorstellungen fertigzustellen. Aktuell wurden ca. 270 m<sup>2</sup> konstruiert, auf einem Grundstück von ca. 1.150 m<sup>2</sup>. Aufgrund seiner Lage im Ort können insgesamt 600 m<sup>2</sup> bebaut werden. Somit könnte ohne weiteres ein Pool, oder zusätzlich ein Gästehaus mit Garage errichtet werden. Alternativ wäre auch der komplette Neubau von bis zu 12 Wohneinheiten realisierbar.

Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

## Alles zum Standort

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert. Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnbindung nach Palma.



**Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)