

Inca – Mitte

# Zu verkaufen große Finca mit Wohnprojekt, Olivenhain und Weinberg in Inca

Objektnummer: ES233744261



KAUFPREIS: 3.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 299 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 124.900 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744261	Kaufpreis	3.300.000 EUR
Wohnfläche	ca. 299 m <sup>2</sup>	Haustyp	Finca
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	neuwertig
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 504 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin
Badezimmer	4		
Stellplatz	2 x Freiplatz		

Objektnummer: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

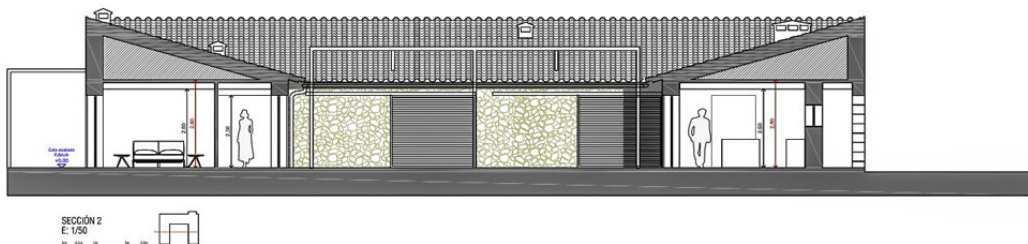
## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Die Immobilie



SECCIÓN 3  
E: 1/50





Objektnummer: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Ein erster Eindruck

Diese große Finca wird mit einem Projekt für den Bau eines schönen Hauses und der Anpflanzung von Weinbergen und Mandelbäumen verkauft. Das Projekt besteht aus dem Bau eines luxuriösen Hauses, in der Mitte eines Grundstücks von fast 13 Hektar, das durch eine zypressen-gesäumte Einfahrt zu erreichen ist. Mit Olivenhainen und 3 Hektar Weinbergen, die mit lokalen Sorten wie Manto Negro, Callet und dem internationalen Sauvignon Blanc bepflanzt sind. Die Außenanlagen umfassen einen 35 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, mehrere Terrassen mit insgesamt 156 m<sup>2</sup> und 54 m<sup>2</sup> Veranden. Das Haus wird sich auf eine einzige Etage von 299 m<sup>2</sup> plus ein Untergeschoss von 100 m<sup>2</sup> verteilen. Vorgesehen sind ein geräumiges, aber gemütliches Wohnzimmer mit modernem Kamin, eine Waschküche, ein Gäste-WC, eine schöne Küche und ein Esszimmer, das mit den fantastischen Außenbereichen und Veranden verbunden ist. Zusätzliches Badezimmer im Untergeschoss, wo mehr als 55 m<sup>2</sup> frei sind. In einem Flügel des Hauses befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, 2 davon mit eigenem Bad und das dritte größere mit einem Wohnbereich und eigenem Bad. Alle Zimmer haben einen direkten Zugang zum Außenbereich. Es verfügt über einen Außenparkplatz mit Pergola, Paneele zur Erzeugung von Solarenergie, einen eigenen Brunnen und die notwendigen Installationen für dessen Verwaltung und Wartung. Darüber hinaus gibt es ein bestehendes landwirtschaftliches Gebäude von etwa 200 m<sup>2</sup>. Ein schönes Projekt, das bereits vorgestellt wurde und auf eine Genehmigung wartet.



Objektnummer: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Alles zum Standort

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe. Diese Stadt ist berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluç, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

Objektnummer: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)