

Santa María del Camí – Mitte

# Stadthaus mit großem Garten und Aussicht, in der Nähe des Zentrums von Santa Maria.

Objektnummer: ES233744269



KAUFPREIS: 490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 234 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 334 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744269	Kaufpreis	490.000 EUR
Wohnfläche	ca. 234 m <sup>2</sup>	Haustyp	Reihenhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Zimmer	6	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Badezimmer	1		
Baujahr	1950		

Objektnummer: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



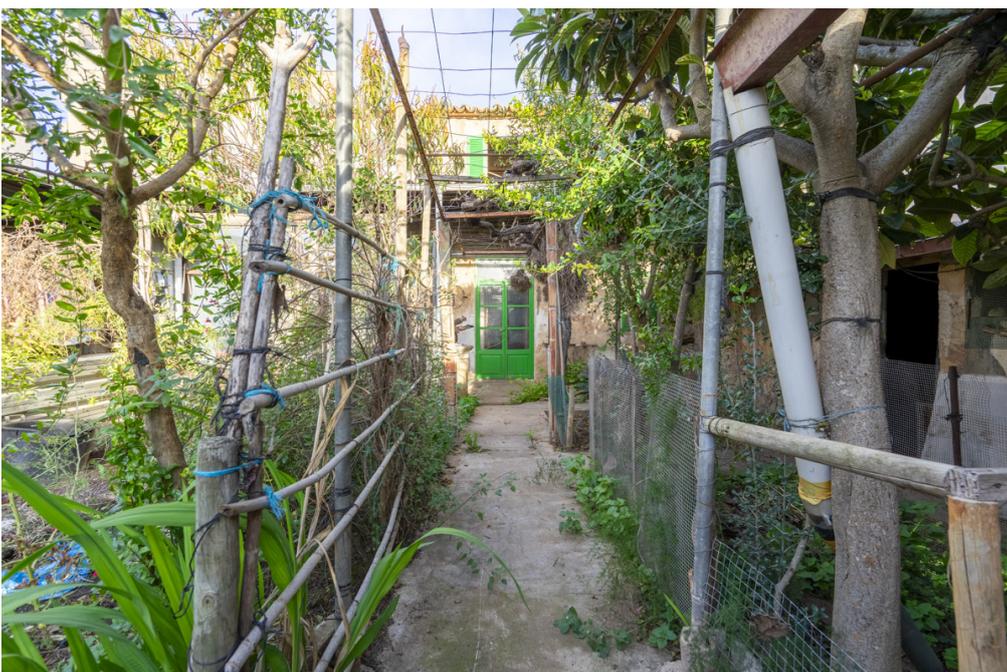
Objektnummer: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ein erster Eindruck

Stadthaus in der Nähe des Zentrums, in einer ruhigen Ecke von Santa Maria. Es verfügt über einen großen Garten auf der Rückseite und eine Garage für mehrere Autos, sowie einen unverbaubaren Blick auf die umliegende Landschaft. Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über insgesamt sechs Schlafzimmer, die Küche und mehrere Wirtschaftsräume. Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet viele Möglichkeiten. Zur weiteren Ausstattung gehören Strom, Stadtwasser, Brunnen, Zisterne, zwei Kamine und ein Holzofen.

Objektnummer: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ausstattung und Details

- Garten
- eigener Brunnen und Zisterne
- Garage

Objektnummer: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Alles zum Standort

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet. Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

Objektnummer: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)