

Santa María del Camí – Mitte

Schönes Dorfhaus mit Patio in Santa María

Objektnummer: ES233744437



KAUFPREIS: 485.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 136 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 135 m²

Objektnummer: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744437	Kaufpreis	485.000 EUR
Wohnfläche	ca. 136 m ²	Haustyp	Stadthaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	gepflegt
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Badezimmer	2		
Baujahr	1950		

Objektnummer: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

Ein erster Eindruck

Ein charmantes Haus in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Santa Maria. Es bietet eine ideale Lage und ein angenehmes Wohnumfeld. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem geräumigen Wohn- und Esszimmer, einer gut ausgestatteten Küche, einem Badezimmer und einem gemütlichen Innenhof. In der ersten Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und zwei weitere Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer kleinen Terrasse hat. Für Ihren Komfort ist das Haus mit einer Klimaanlage und einem großen Kamin im Wohnzimmer ausgestattet, der im Sommer für Kühle und im Winter für Wärme sorgt. Weitere Annehmlichkeiten sind Einbauschränke für ausreichend Stauraum und doppelt verglaste Fenster für Schallschutz und Wärmeeffizienz. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und verfügt über neue Elektro- und Sanitärinstallationen. Es verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder und bietet eine großzügige Wohnfläche von 136 m². Lassen Sie sich von dem Ambiente von Santa Maria und der perfekten Lage dieses Hauses verzaubern und genießen Sie alle Vorteile, die es zu bieten hat.

Objektnummer: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

Ausstattung und Details

- Klimaanlage
- Kamin
- doppelt verglaste Fenster
- Innenhof
- Terrasse

Objektnummer: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

Alles zum Standort

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet. Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

Objektnummer: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744437 - 07141 Santa María del Camí – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com