

Santa María del Camí – Mitte

# Stadthaus mit Pool und Garage, wenige Meter vom Zentrum von Santa Maria del Camí entfernt.

Objektnummer: ES233744506



KAUFPREIS: 950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 144 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 149 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744506	Kaufpreis	950.000 EUR
Wohnfläche	ca. 144 m <sup>2</sup>	Haustyp	Reihenhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	gepflegt
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Badezimmer	2		
Stellplatz	2 x Garage		

Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Elektro

Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ein erster Eindruck

Fantastisches Stadthaus von ca. 160 m<sup>2</sup>, nur wenige Meter vom Zentrum von Santa Maria del Camí entfernt. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer und Zugang zur Terrasse mit Veranda, die das ganze Jahr über zum Verweilen einlädt. Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer und ein geräumiges und helles Bad mit Dusche. Es gibt auch eine Terrasse und eine kleine Waschküche. Im anderen Teil des Hauses, durch den Terrassenbereich mit Veranda und kleinem Schwimmbad getrennt, gibt es eine Garage für zwei Autos und durch eine Außentreppe, haben wir Zugang zu einer unabhängigen Wohnung mit Wohnbereich, Ankleideraum (mit der Möglichkeit ihn in eine Küche umzuwandeln) und ein geräumiges Badezimmer. Holzfenster mit Doppelverglasung (mit Autoklav-Behandlung für 25 Jahre) und mallorquinischen Fensterläden. Ideal für Gäste oder Besucher. Das Haus bewahrt den mallorquinischen Stil mit Holzbalken und Natursteinwänden. Ein sehr gut gepflegtes Haus.



Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ausstattung und Details

- Zentralheizung
- Klimatisierung
- Kamin
- Terrasse mit Patio
- Schwimmbad
- Garage
- Gästewohnung

Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Alles zum Standort

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet. Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)