

Santa Maria del Camí – Mitte

Landhaus bei Santa Maria del Camí

Objektnummer: ES243744774



KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 260 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 3.297 m²

Objektnummer: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744774	Kaufpreis	1.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 260 m ²	Haustyp	Finca
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	gepflegt
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Schwimmbad
Badezimmer	4		

Objektnummer: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Ein erster Eindruck

Entdecken Sie dieses bezaubernde Landhaus in Santa Maria del Camí, das auf einem großzügigen ca 3500 m² großen Grundstück liegt und über eine Wohnfläche von ca. 260 m² verfügt. Das Haupthaus umfasst drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein Büro, eine gemütliche Landhausküche und ein geräumiges Wohnzimmer. Die offenen Holzbalken verleihen dem Innenraum eine rustikale Atmosphäre, während die große Terrasse im Freien perfekt für gesellige Zusammenkünfte ist. Der gepflegte Gartenbereich bietet einen großzügigen Pool sowie sonnige und überdachte Sitzgelegenheiten. Im Untergeschoss des Nebengebäudes mit der tollen Sommerküche befindet sich eine separate Wohnung mit eigenem Bad und Küche. Darüber hinaus steht ein klimatisiertes Mobilheim zur Verfügung, das zusätzlichen Wohnraum bietet. Weitere Annehmlichkeiten sind ein Fitnessraum, ein eigener Brunnen, Sonnenkollektoren, Klimaanlage und ein Holzofen für gemütliche Abende. Dieses Anwesen vereint den traditionellen Charme eines Landhauses mit modernem Komfort und bietet eine vielseitige Möglichkeit, das Leben in einer malerischen Umgebung zu genießen.

Objektnummer: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Alles zum Standort

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet. Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

Objektnummer: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com