

Santa Maria del Cami – Mitte

Exclusives Anwesen umgeben von Weinreben mit Pool und Sauna

Objektnummer: ES243744787



KAUFPREIS: 3.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 296 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 21.802 m²

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744787	Kaufpreis	3.700.000 EUR
Wohnfläche	ca. 296 m ²	Haustyp	Finca
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	6	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuernng	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese großzügige Finca befindet sich auf einem ca. 21.802 m² großen Grundstück und verfügt über 6 Zimmer, inklusive 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Top Ausstattung des Hauses bietet höchsten Komfort und lässt keine Wünsche offen. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zur Inselhauptstadt Palma und bietet einen herrlichen Blick auf die Tramuntana-Berge. Das Haus verfügt über einen Pool und eine Sauna, die je nach Jahreszeit genutzt werden können. Zudem ist das Anwesen vollständig unterkellert und verfügt über eine Garage für 2 Fahrzeuge. Die Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Der angelegte Garten rund um das Haus sowie die Weinreben auf dem restlichen Grundstück schaffen eine idyllische Atmosphäre. Die Lage der Finca bietet Nähe zu vielen schönen Orten in der Umgebung und ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die Immobilie eignet sich perfekt als Wohnsitz oder auch als Feriendomizil. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Finca mit ihrer Top Ausstattung und dem traumhaften Blick auf die Tramuntana-Berge begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause auf Mallorca.

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Ausstattung und Details

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Garage
- Pool
- Sauna
- Überdachte Terrassen
- Garten

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Alles zum Standort

Die Gemeinde Santa María del Camí liegt im Inneren der Insel, 14 Kilometer von der Stadt Palma entfernt. In der Nähe befinden sich die Ortschaften Consell, Marratxí und Santa Eugenia, unter anderem. Das charmante Stadtzentrum ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen gleichermaßen, mit seinen ausgezeichneten Restaurants, Bars, Cafés und dem Markt, der jeden Sonntag stattfindet. Es ist einer der wichtigsten lokalen Märkte Mallorcas und bietet eine Vielzahl typischer lokaler Produkte. Außerdem ist Santa María del Camí für ihre Weinproduktion bekannt. Es ist kein Geheimnis, dass mallorquinische Weine weltweit exportiert und für ihren einzigartigen mediterranen Geschmack geschätzt werden!

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com