

Schwelm

# In schöner Gegend mit Waldstück

Objektnummer: 24436002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 399.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 240 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

## Auf einen Blick

Objektnummer	24436002	Kaufpreis	399.000 EUR
Wohnfläche	ca. 160 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 190 m <sup>2</sup>
Baujahr	1970	Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	17.06.2034	Endenergieverbrauch	125.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	H

Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

## Die Immobilie



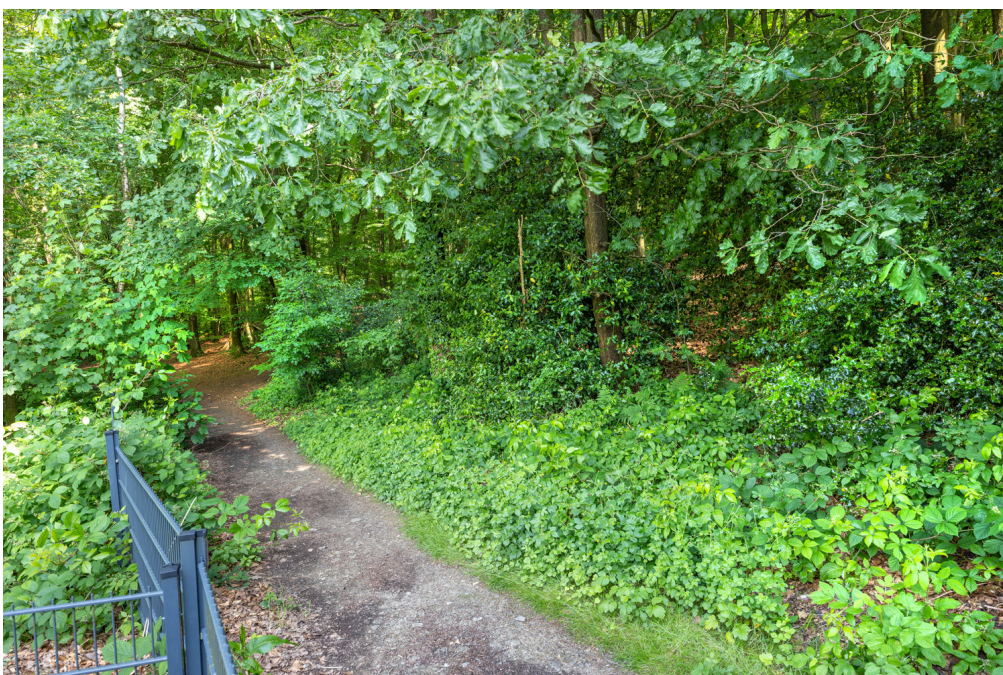
Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

## Die Immobilie



Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

## Die Immobilie



Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

## Die Immobilie





Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

## Ein erster Eindruck

Schwelm ist eine kleine Stadt, die zum Ennepe-Ruhr-Kreis gehört. Angrenzend an Wuppertal bietet sie direkte Nähe zur Großstadt. Die Lage der Immobilie ist sehr begehrt.

Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.6.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 125.90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968. Die  
Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)