

Calpe / Calp

# Wohnung zum Verkauf in Calpe

Objektnummer: NE1205A



KAUFPREIS: 416.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: NE1205A - 03710 Calpe / Calp

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1205A - 03710 Calpe / Calp

## Auf einen Blick

|               |                       |              |                       |
|---------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Objektnummer  | NE1205A               | Kaufpreis    | 416.500 EUR           |
| Wohnfläche    | ca. 60 m <sup>2</sup> | Wohnungstyp  | Apartment             |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung     | Gesamtfläche | ca. 75 m <sup>2</sup> |
| Zimmer        | 2                     | Nutzfläche   | ca. 0 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer  | 2                     | Ausstattung  | Schwimmbad            |
| Badezimmer    | 2                     |              |                       |

Objektnummer: NE1205A - 03710 Calpe / Calp

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                 |                          |                           |
|-------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Energieausweis           | 0.00                      |
|             |                 | Endenergie-<br>verbrauch | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

Objektnummer: NE1205A - 03710 Calpe / Calp

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1205A - 03710 Calpe / Calp

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1205A - 03710 Calpe / Calp

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1205A - 03710 Calpe / Calp

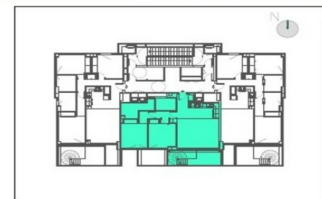
## Die Immobilie





Objektnummer: NE1205A - 03710 Calpe / Calp

# Die Immobilie



ESCALA GRAFICA  
0M 1M 2M 3M 4M 5M

VIVIENDA 1.15.2

| Superficie<br>Uti    | Superficie<br>Construida<br>(Sin Z.Comunes) | Superficie<br>terrazas +<br>tenderero | Superficie<br>Total<br>(Sin Z.Comunes) |
|----------------------|---|---------------------------------------|--|
| 93,64 m <sup>2</sup> | 68,89m <sup>2</sup>                         | 89,39m <sup>2</sup>                   | 168,10m <sup>2</sup>                   |



UBICACIÓN · CALIDAD · DISEÑO · EFICIENCIA

MÁS QUE CASAS

**ALEXIA**

Objektnummer: NE1205A - 03710 Calpe / Calp

## Ein erster Eindruck

**Charaktereigenschaften:**

- Modernes Neubau-Apartment mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern (1 en-suite) und einem großzügigen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse.
- Nur 3 Gehminuten von schönen Sandstränden und der Promenade mit einer großen Auswahl an Restaurants in Calpe entfernt.
- Großzügiger Gemeinschaftsbereich mit Gärten, einem Swimmingpool, einem Paddle-Platz und einem überdachten Erholungsbereich.
- Die 9. Etage bietet einen Gemeinschaftsraum mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer, einen Fitnessraum, eine Terrasse und einen Gourmetbereich.
- Personalisierung: Die Möglichkeit, die Wohnung mit einer Auswahl verschiedener Materialien zu personalisieren.

**Fläche:**

- Lage: Calpe liegt in einer privilegierten Gegend der Costa Blanca, umgeben von Natur und charmanten Städten wie Altea und Moraira.
- Hervorragende Anbindung an die Flughäfen Alicante (65 km) und Valencia (130 km).

**Nebenkosten:**

- Andere Wohnungen im Gebäude mit 2 und 3 Schlafzimmern zwischen 291.000 € und 556.500 €.
- Optionaler Parkplatz und Abstellraum gegen Aufpreis von 20.000 € erhältlich.

Diese komprimierte Version bietet einen schnellen Überblick über die wichtigsten Merkmale, die Lage und die Optionen für diese moderne Wohnung in Calpe.

Provisionsfrei für den Käufer

Wenn Sie mehr erfahren oder einen Besuch planen möchten, zögern Sie bitte nicht, sich an unser professionelles und zweisprachiges Team von Poll Costa Blanca in Calpe zu wenden. Wir sind hier, um für Sie zu arbeiten.

Objektnummer: NE1205A - 03710 Calpe / Calp

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)