

Torri del Benaco – Gardasee

# Genehmigte Neubauvillen in Toplage mit freier Seesicht und Infinitypool.

Objektnummer: IT244921168



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

WOHNFLÄCHE: ca. 196 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 400 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244921168
Wohnfläche	ca. 196 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	2024
Stellplatz	4 x Andere

Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 443 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Endenergiebedarf	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	20.03.2034	Energie- Effizienzklasse	A+
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe		

Objektnummer: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Ein erster Eindruck

In ausnehmend idyllischer und ruhiger Lage mit phantastischem, unverbautem Blick auf den Gardasee und auf Torri del Benaco entstehen zwei Einzelvillen mit jeweils Infinitypool und fantastischem freien Seeblick. Hier vereinen sich alle Wünsche die man bei der Immobiliensuche am Gardasee haben kann: Eine traumhafte Aussicht über das glitzernde Blau des Sees bis hin zum markanten Wahrzeichen des beliebten Fischerdorfes Torri del Benaco, der Skaligerburg, viel Privacy, neuester Standart und moderne Architektur sowie hochwertiges Interior-Design, eigener Pool und Tiefgarage. Hinweg über die grüne Umgebung der mediterranen Pflanzenwelt mit den typischen Zypressen, den Olivenbäumen und den bunten Dächern der Stadt blickt man weit über den See, bis hin zum gegenüberliegenden Westufer und zur berühmten "Isola del Garda bis zur Bucht von Salò. Wunderschön eingebettet auf einem großen Olivenhain, umgeben von der grünen Natur, thront man auf diesem Grundstück und genießt die wunderschöne Aussicht bei mildem Klima das ganze Jahr über. Die Position dieses Grundstückes ist eine 1A- Lage mit dem beliebten und oft gesuchten Ausblick auf den gegenüberliegenden Monte Pizzocolo, hinterm dem direkt die Sonne untergeht. Dieses Naturereignis ist in den Sommermonaten bis in den späten Abend zu beobachten und ideal, um einen Sundowner auf der eigenen Terrasse oder im Infinitypool zu genießen. Die imposante Form des Berges Monte Pizzocolo hat einen großen Wiedererkennungswert und wird von den Einheimischen als "Nase des Napolen" bezeichnet, weil er wegen seiner charakteristischen Silhouette in Süd-Nord-Richtung aussieht wie das Gesichtsprofil des liegenden Kaisers Napoleon Bonaparte. Eingebettet in einen gepflegten Olivenhain werden die beiden Villen harmonisch in die Landschaft integriert. Ortstypische Natursteinmauern unterstreichen das mediterrane Flair der modernen und zugleich zeitlosen Design-Villen. Großzügige Fensterflächen öffnen die lichtdurchflutete Räume nach außen und erlauben einen freien Blick über den schönsten See Italiens. Die Einfahrt über die Anliegerstraße führt jeweils auf den privaten Carport. Die beiden Gebäude hängen an einer Seite mittig zusammen, haben aber keinerlei Berührungspunkte miteinander.



Objektnummer: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Alles zum Standort

Die wunderschöne Stadt Torri del Benaco befindet sich im Osten des Gardasees. Hier fanden schon Dichter und Künstler Inspiration. Erreichen Sie den wohl romantischsten Küstenstreifen von Punta San Vigilio, dann liegt die Ortschaft Torri del Benaco vor Ihnen, mit der imposanten, im Jahre 1383 erbauten Skaligerburg. Um diesen malerischen Ort Torri del Benaco ranken sich viele historische Ereignisse, Kunstwerke und Legenden. Bereits Intellektuelle wie Franz Kafka, Friedrich Nietzsche, Thomas Mann und Wolfgang Goethe wurden inspiriert von der Einmaligkeit dieser Ortschaft. In seiner Divina Commedia schreibt Dante Alighieri über die Schönheit des "Lago di Benàco", die antike Bezeichnung des Sees. Erholung und Lebensqualität: Auf einer Höhe von 67 m über dem Meer gelegen und einer Bevölkerung von 2.797 Einwohnern ist dieser Ort vor allem für Genießer des nordeuropäischen Raumes zur zweiten Heimat geworden. Vom Tourismus weitgehend verschont, besitzt das malerische Hafendörfchen einen besonderen Charme und ist für viele Synonym für Erholung und Lebensqualität geworden. Bis zum berühmten Weinbaugebiet rund um Bardolino ist es nicht weit. Immer wieder ist Torri del Benaco Anziehungspunkt für Persönlichkeiten aus aller Welt. Verkehrstechnisch ist der Ort besonders gut gelegen, da er nur wenige Kilometer von der Autobahnausfahrt entfernt ist. Schiffe ermöglichen zudem eine regelmäßige Verbindung zu den Orten des westlichen Seeufers.

Objektnummer: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)