

Athens North – North

# Luxury two-bedroom Apartment in Chalandri, Athens

Objektnummer: GR23373082



KAUFPREIS: 395.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 86 m<sup>2</sup>

Objektnummer: GR23373082 - A143 Athens North – North

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: GR23373082 - A143 Athens North – North

## Auf einen Blick

Objektnummer	GR23373082	Kaufpreis	395.000 EUR
Wohnfläche	ca. 86 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Etage	2	Ausstattung	Kamin
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: GR23373082 - A143 Athens North – North

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: GR23373082 - A143 Athens North – North

## Die Immobilie





Objektnummer: GR23373082 - A143 Athens North – North

## Die Immobilie



Objektnummer: GR23373082 - A143 Athens North – North

## Die Immobilie



Objektnummer: GR23373082 - A143 Athens North – North

## Ein erster Eindruck

The apartment has 2 bedrooms, 1 Bathroom and 1 WC and extends to 86 sq.m. It offers a spacious, open-plan kitchen and a modern living room. The interiors consist of natural materials, such as oak floors in warm tones and wooden elements, creating a comfortable environment. The bioethanol fireplace adds a touch of warmth and elegance to the space. Embracing sustainability, the building is A+ energy certified with underfloor heating powered by a gas boiler and a VRV-Multi Split cooling/heating system. At the same time, solar panel and photovoltaic panels are provided, underlining the commitment to an environmentally friendly lifestyle. Each apartment includes an EV parking space and storage room. Close to the center of Chalandri, the building blends harmoniously with the environment and offers a welcoming entrance with a pilotage and green spaces.



Objektnummer: GR23373082 - A143 Athens North – North

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Athen  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)