

Dresden

# Exklusives Baugrundstück in Dresden Meußlitz

Objektnummer: 23441005

Neuvorstellung



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 449.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.200 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

## Auf einen Blick

Objektnummer	23441005	Kaufpreis	449.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

## Die Immobilie



Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Objektvorstellungstermin mit uns:

**SHOP DRESDEN +49 351 21 06 869 0**

*[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)*

Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf kommt ein noch zu vermessendes baureifes Grundstück in Dresden Meußlitz. Konkrete Abstimmungen können nach Bedarf getroffen werden. Die Fläche kann von 1000 bis 1200m<sup>2</sup> variieren. Das Grundstück ist teilerschlossen. Die Kosten für die Vermessung übernimmt der Käufer. Bei Interesse bitten wir Sie um Kontaktaufnahme!  
Ihr Team von VON POLL IMMOBILIEN Shop Dresden

Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

## Ausstattung und Details

- noch zu vermessendes Grundstück
- ca. 1100 bis 1200m<sup>2</sup>
- eigene Zufahrt
- teilerschlossen
- bebaubar nach § 34 BauGB Nachbarbebauung

Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

## Alles zum Standort

Meußlitz ist ein Stadtteil im Südosten der sächsischen Landeshauptstadt Dresden. Er befindet sich am Stadtrand in der gleichnamigen Gemarkung, die zum Stadtbezirk Leuben gehört. Es ist sehr ruhig. Die Straße direkt am Grundstück ist eine Nebenstraße. In der Nachbarschaft befinden sich Mehrfamilienhäuser, Einfamilienhäuser mit Walmdach, Satteldach und Pultdächern. Das Grundstück ist eben, großzügig und hell. Der Baumbestand ist entlang der Grundstücksgrenze.



Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steffen Dreier

---

Wilsdruffer Straße 15 Dresden  
E-Mail: [dresden@von-poll.com](mailto:dresden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)