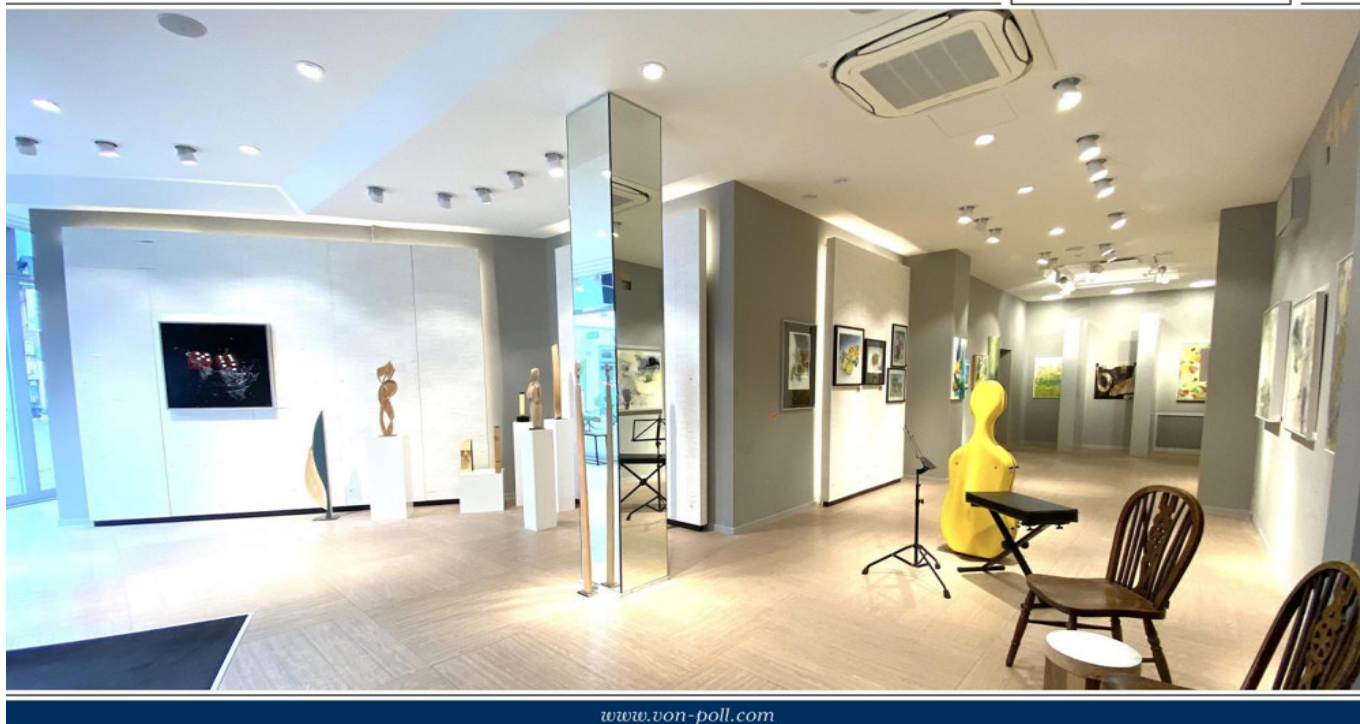


Bocholt

# Modernes Ladenlokal mit Lagerräumen in der Fußgängerzone von Bocholt

Objektnummer: 23202017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.800 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: 23202017 - 46399 Bocholt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

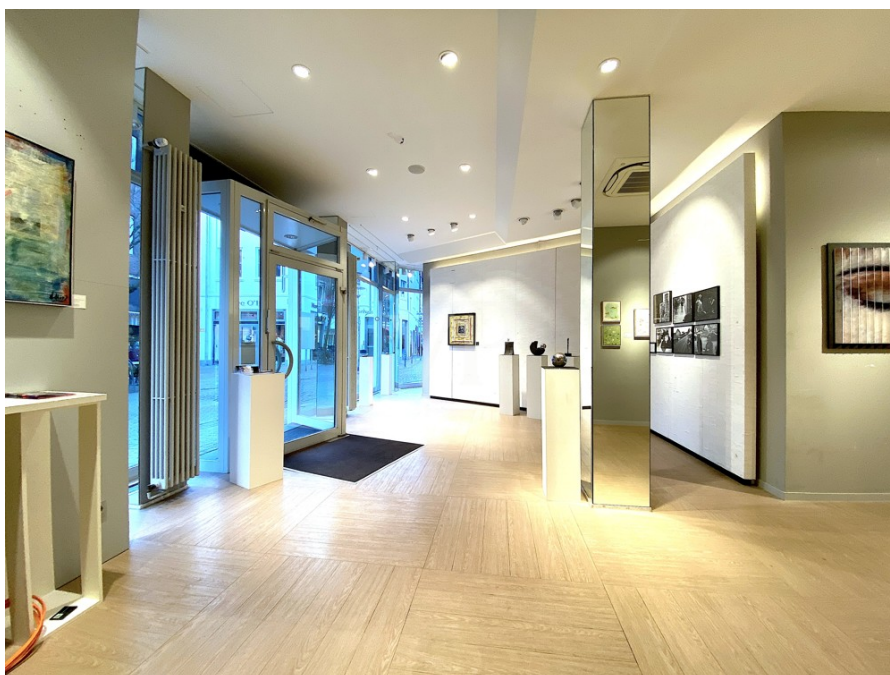
Objektnummer: 23202017 - 46399 Bocholt

## Auf einen Blick

Objektnummer	23202017	Einzelhandel	Einzelhandelsladen
Dachform	Satteldach	Gesamtfläche	ca. 134 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	15.06.2024	Modernisierung / Sanierung	2023
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	saniert
Baujahr	1950	Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 134 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 23202017 - 46399 Bocholt

## Die Immobilie



Objektnummer: 23202017 - 46399 Bocholt

## Die Immobilie



Objektnummer: 23202017 - 46399 Bocholt

## Die Immobilie



Objektnummer: 23202017 - 46399 Bocholt

## Die Immobilie



Objektnummer: 23202017 - 46399 Bocholt

## Die Immobilie





Objektnummer: 23202017 - 46399 Bocholt

## Die Immobilie



Objektnummer: 23202017 - 46399 Bocholt

## Die Immobilie



Objektnummer: 23202017 - 46399 Bocholt

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



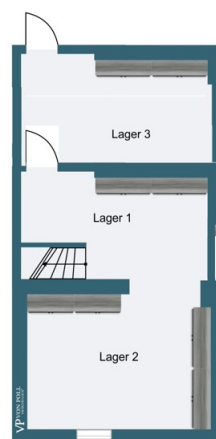
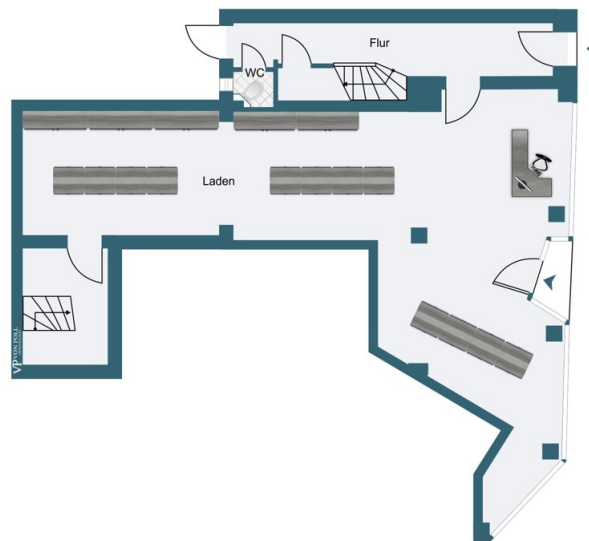
Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

Objektnummer: 23202017 - 46399 Bocholt

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: 23202017 - 46399 Bocholt**

## Ein erster Eindruck

Dieses helle und moderne Ladenlokal liegt in der besten Lage, der Fußgängerzone von Bocholt. Aufgrund der Lage ist eine hohe Laufkundschaft zu erwarten. Für Ihre Geschäftsidee bietet das Ladenlokal eine Verkaufsfläche von ca. 84m<sup>2</sup> umgeben von einer sehr einladenden Schaufensterfront für Ihre Werbung. Die Klimaanlage hilft auch im Sommer, eine angenehme Temperatur für ihre Kundschaft zu schaffen. Die beheizten Lagerräume befinden sich im Kellergeschoss und bieten eine Fläche von ca. 50m<sup>2</sup>. Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail. Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor. Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 23202017 - 46399 Bocholt

## Ausstattung und Details

Verfügbar ab 1-Januar 2024 und die Kaltmiete ist auf Anfrage.

- Große Schaufenster
- Klimaanlage
- Beheizte Lagerräume im Keller
- Toilette für die Mitarbeiter
- Fahrradkeller

**Objektnummer: 23202017 - 46399 Bocholt**

## Alles zum Standort

Das Ladenlokal befindet sich in der besten Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weitere Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und Banken fußläufig zu erreichen. Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster. Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot. Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

Objektnummer: 23202017 - 46399 Bocholt

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sascha Mermann

---

Westend 27 Bocholt  
E-Mail: [bocholt@von-poll.com](mailto:bocholt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)