

Karben

Bungalow mit Außenpool

Objektnummer: 24008001



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 670.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 497 m²

Objektnummer: 24008001 - 61184 Karben

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24008001 - 61184 Karben

Auf einen Blick

Objektnummer	24008001	Kaufpreis	670.000 EUR
Wohnfläche	ca. 170 m ²	Haustyp	Bungalow
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	5	Modernisierung / Sanierung	2023
Badezimmer	2	Zustand der Immobilie	gepflegt
Baujahr	1972	Bauweise	Massiv
Stellplatz	1 x Garage	Nutzfläche	ca. 162 m ²
		Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: 24008001 - 61184 Karben

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	233.70 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	03.03.2034	Energie-Effizienzklasse	G
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24008001 - 61184 Karben

Die Immobilie



Objektnummer: 24008001 - 61184 Karben

Die Immobilie



Objektnummer: 24008001 - 61184 Karben

Die Immobilie



Objektnummer: 24008001 - 61184 Karben

Die Immobilie



Objektnummer: 24008001 - 61184 Karben

Die Immobilie



Objektnummer: 24008001 - 61184 Karben

Die Immobilie



Objektnummer: 24008001 - 61184 Karben

Die Immobilie



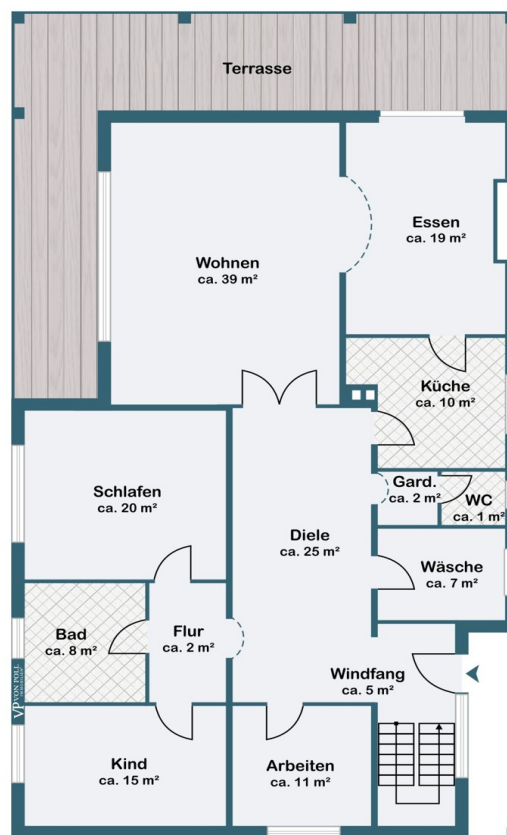
Objektnummer: 24008001 - 61184 Karben

Die Immobilie

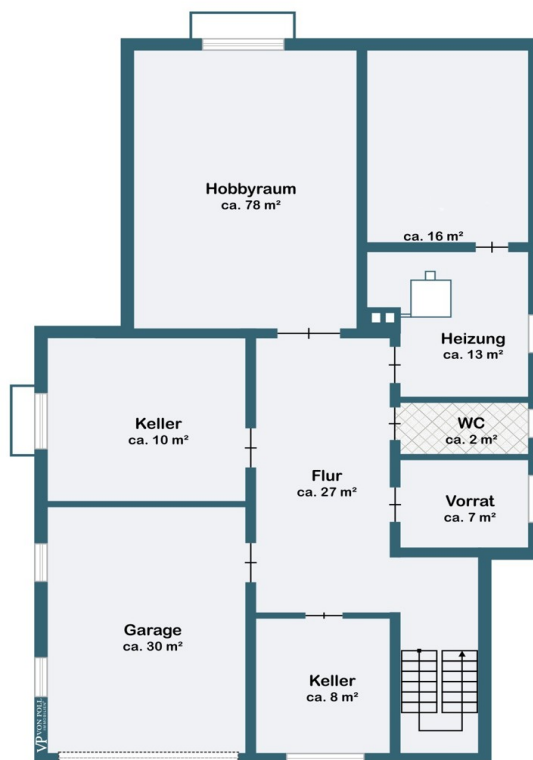


Objektnummer: 24008001 - 61184 Karben

Grundrisse



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24008001 - 61184 Karben

Ein erster Eindruck

Dieser Bungalow bietet auf ca. 172 m² Wohnfläche das komfortable Wohnerlebnis auf einer Geschossebene und erfüllt den Anspruch nach Exklusivität auf beeindruckender Art. Die Immobilie verfügt über zwei Terrassen mit einem Aussenkamin und die blickgeschützte Gartenfläche mit Pool bietet eine gehobenen Wohn- und Freizeitwert. Die beeindruckende großzügige Bauweise dieses repräsentativen Bungalows wird bereits im ca. 25m² Flurbereich sichtbar. Vom zentralem Flur, ist das Schlafzimmer mit dem Tageslichtbad und dem Kinderzimmer als separater Bereich vorhanden. Die Küche mit offenem Essbereich das große Wohnzimmer mit Kamin, bieten auf ca. 70m² ein sehr exklusives Wohnambiente mit Zugang auf die Terrassen. Das Büro, ein Hauswirtschaftsraum und das Gäste-WC sind ebenfalls mit dem Flurbereich verbunden. Besonders zu erwähnen ist die Vollunterkellerung dieser Immobilie mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten mehrerer beheizter Räume, ein Sanitärraum und der Heizungsraum mit neuer Gasbrennwerttherme von 2023, wie auch die Garage mit Zugang in das Gebäude.

Objektnummer: 24008001 - 61184 Karben

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 233.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Objektnummer: 24008001 - 61184 Karben

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com