

Bad Vilbel

Modernes Stadthaus

Objektnummer: 24008004



www.von-poll.com

MIETPREIS: 3.700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 254 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Auf einen Blick

Objektnummer	24008004	Haustyp	Doppelhaushälfte
Wohnfläche	ca. 254 m ²	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Balkon
Badezimmer	3		
Baujahr	2022		
Stellplatz	2 x Freiplatz		

Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	09.01.2032	Endenergiebedarf	24.80 kWh/m ² a
Befeuernng	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A+

Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie



Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie



Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie



Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie



Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie



Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie



Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie



Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie



Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

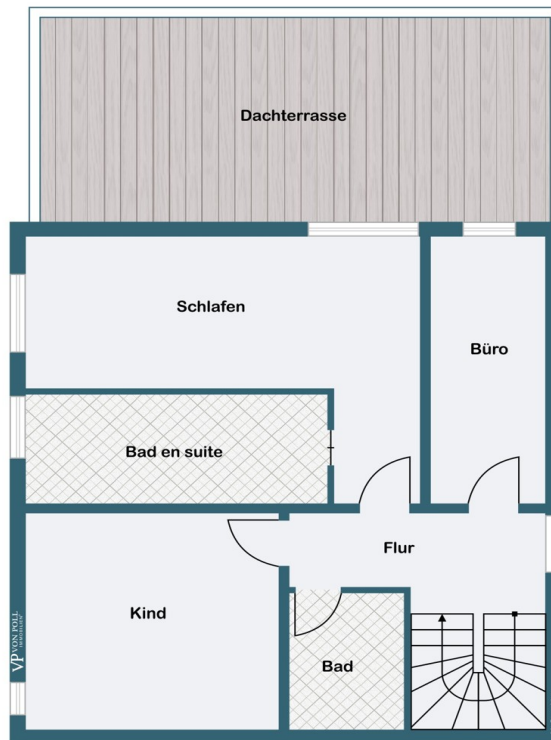
Die Immobilie

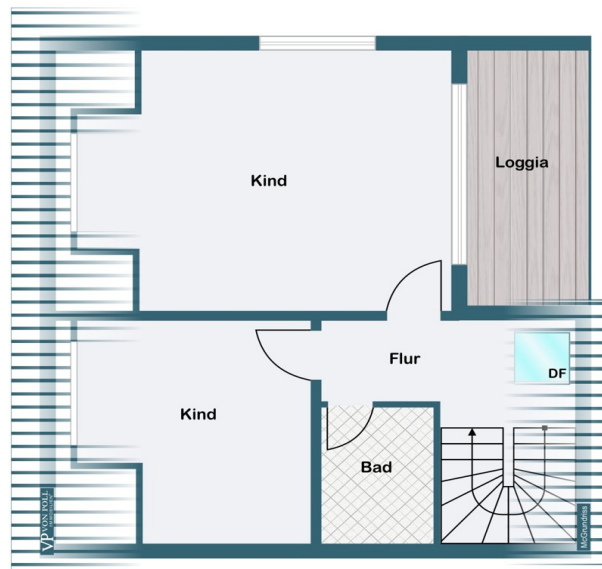


Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Ein erster Eindruck

Die exklusive Doppelhauhälfte präsentiert sich als Erstbezug und bietet modernen Wohnkomfort mit bester Verkehrsanbindung nach Frankfurt. Das Stadthaus erfüllt höchste Standards in Bezug auf hochwertige Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung und Energieeffizienz. Mit einer Wohnfläche von ca. 254 m² verfügt diese Immobilie für ausreichend Raum zur freien Entfaltung individueller Wohnvorstellungen. Der Eingangsbereich mit Garderobe führt in den mit bodentiefen Glasflächen ausgestatteten Wohn- und Essbereich wo sich die moderne offene Küche, mit Zugang auf die Terrasse, befindet. Auf dieser Wohnebene ist der Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine/Trockner sowie ein Gäste-WC vorhanden. Das Obergeschoss verfügt über eine ca. 35 m² Terrasse, ein niveaivolles Duschbad mit seitlich angrenzenden Kinderzimmer, das Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein weiteres Zimmer das als Büro genutzt werden kann. Im Dachgeschoss befinden sich 2 weitere großzügige helle Räume die als Schlaf- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Ein hochwertiges Duschbad und der Balkon vervollständigen das Raumangebot. 2 KFZ-Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Zusammenfassend bietet dieses Stadthaus ein komfortables Raumangebot und eine gehobene Ausstattung, die den Anspruch auf modernes Wohnen erfüllt.

Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Ausstattung und Details

Bodenbelag Granit + Parkett
3-fach-Verglasung
Deckeneinbaustrahler / Downlights
Video Türsprechanlage auf 3 Geschossebenen
Rollläden mit elektrischen Antrieb
Netzwerkverkabelung

Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.1.2032. Endenergiebedarf beträgt 24.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Objektnummer: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com