

Erfurt / Roter Berg

Kaltlagerhallen im Norden von Erfurt!

Objektnummer: 22124941



BELLEVUE
Best Property
Agents
2024



www.von-poll.com

Objektnummer: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Auf einen Blick

Objektnummer	22124941	Hallen/Lager/Produktion	Lagerflächen
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
		Gesamtfläche	ca. 1.100 m ²
		Modernisierung / Sanierung	2021
		Zustand der Immobilie	modernisiert
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Die Immobilie



Objektnummer: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Die Immobilie

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Objektnummer: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Ein erster Eindruck

In moderner Optik präsentieren sich die sanierten Lagerhallen im Norden von Erfurt. Innerhalb des entstandenen kleinen "Lagerparks" stehen letzte Lagerfläche zur Vermietung. Die Hallen befinden sich auf einem abgeschlossenen Gelände. Die Erschließung der Hallen ist über ebenerdige Rolltore möglich. Die massiven Betonhallen wurden im Rahmen der begonnenen Sanierung mit einer markanten Fassadenverkleidung, neuer Elektrik und gemeinschaftlichen Sozialräumen versehen. Die Hallenhöhe beträgt ca. 8 m und der Hallenboden besteht aus strapazierfähigem Beton. Aus- bzw. Umbauwünsche können in Abstimmung mit dem Eigentümer und abhängig von der MV-Laufzeit erfolgen. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Objektnummer: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Ausstattung und Details

- + Betonboden
- + Fenster
- + ebenerdige Rolltore
- + gemeinschaftlicher Sozialtrakt

Objektnummer: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Alles zum Standort

Die Lagerhallen befinden sich im Stadtteil "Hohenwinden" im Nordosten von Erfurt, der vor allem durch industriell genutzte Flächen gekennzeichnet ist. Im weiteren Umfeld befinden sich das Plattenbaugebiet "Roter Berg" im Westen und die "Sulzer Siedlung" im Norden, die seit der letzten Neuordnung der Erfurter Stadtteile 1994 einen eigenständigen Stadtteil bilden. "Hohenwinden" befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Bundesautobahn 71 vom Erfurter Kreuz nach Sangerhausen mit der Anschlussstelle Erfurt-Stotternheim. Die Stotternheimer Straße ist auch die wichtigste Verbindungsstraße, außerdem sind die Bunsenstraße, die Straße Am Roten Berg und die Schwerborner Straße wichtige Verbindungen für den innerstädtischen Verkehr.

Objektnummer: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com