

Wittmund / Altfunnixsiel

Barrierefreie 4-Raum Wohnung mit Sonnenterrasse in ruhiger Lage von Wittmund-Altfunnixsiel!

Objektnummer: 24361039



www.von-poll.com

MIETPREIS: 750 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24361039 - 26409 Wittmund / Altfunnixiel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24361039 - 26409 Wittmund / Altfunnixiel

Auf einen Blick

Objektnummer	24361039	Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche	ca. 100 m ²	Modernisierung / Sanierung	2024
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	modernisiert
Zimmer	3	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung
Baujahr	1981		

Objektnummer: 24361039 - 26409 Wittmund / Altfunnixiel

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 24361039 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel

Die Immobilie



Objektnummer: 24361039 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel

Die Immobilie



Objektnummer: 24361039 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel

Die Immobilie



Objektnummer: 24361039 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel

Die Immobilie



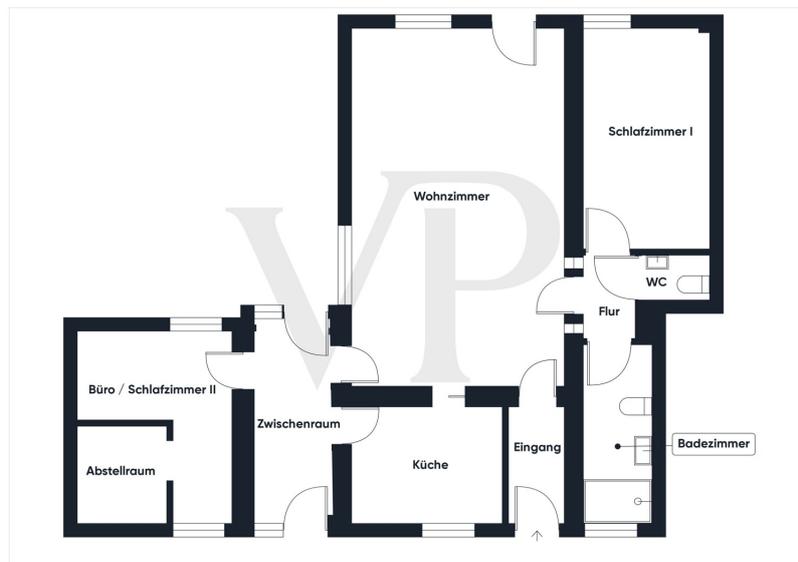
Objektnummer: 24361039 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel

Die Immobilie



Objektnummer: 24361039 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24361039 - 26409 Wittmund / Altfunnixiel

Ein erster Eindruck

Diese Erdgeschosswohnung zur Miete befindet sich in einem 4-Familienhaus in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Altfunnixiel. Die ca. 100 m² Wohnfläche bieten gemütlichen Wohnkomfort mit eigener Terrasse und Blick ins Grüne. Betreten Sie die Wohnung, empfängt Sie ein heller Flur. Von hier aus gelangen Sie direkt in das Herzstück der Wohnung: das helle und sehr großzügige Wohnzimmer. Hier lässt sich der Abend gemütlich mit einem spannenden Buch ausklingen. Über diesen großzügigen Raum haben Sie außerdem Zugang zu der Sonnenterrasse mit Gartenbereich. Direkt angrenzend befindet sich die Küche, welche über eine elegante Schiebetür erreichbar ist. Dieser gesamte Bereich profitiert von den großen Fenstern, die für eine angenehme Helligkeit sorgen. Zu Ihrer Rechten erreichen Sie einen kleinen Flur. Dieser führt Sie in das moderne Badezimmer mit barrierefreier Dusche, einem modernen Waschtisch sowie einem WC. Ebenfalls über diesen Flur erreichen Sie das gemütliche, große Schlafzimmer sowie das Gäste-WC. Zurück im Wohnbereich befindet sich auf der linken Seite ein großzügiger Zwischenraum. Über diesen haben Sie einen weiteren Zugang zu der Terrasse. Folgen Sie dem Raum, gelangen Sie in ein weiteres Zimmer. Dieses kann ideal als Schlafzimmer, Gästezimmer oder auch als Büro genutzt werden. Ein kleiner Abstellraum rundet das Angebot ab. Die Mietwohnung wird Ihnen ohne Einbauküche zur Verfügung gestellt. Auf Wunsch und nach Absprache wird gegebenenfalls, gegen ein entsprechendes monatliches Entgelt, eine Einbauküche seitens der Vermieter bereitgestellt. Aufgrund der Raumanzahl ist diese Wohnung ideal für 1-2 Personen.

Objektnummer: 24361039 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel

Alles zum Standort

Altfunnixsiel ein echter Geheimtipp! Altfunnixsiel ist ein Stadtteil von Wittmund im gleichnamigen Landkreis in Niedersachsen. Im gemütlichen Ferienort Altfunnixsiel verfügen Sie über alle Annehmlichkeiten, die Sie für entspannende Tage benötigen. Die Wohnung befindet sich ca. 100 Meter von dem Fluss Harle entfernt, welcher ca. 7 Kilometer weiter in die Nordsee mündet. Im Ort selbst gibt es einen praktischen Dorfshop mit verschiedenen Angeboten wie Kaffee, Kuchen oder auch ein Frühstück, das Restaurant „Geilens Kutscherkroog“, einen Tierarzt sowie eine Anbindung an der Regionalverkehr. Bis zum nächsten Küstenort Carolinensiel sind es mit dem Auto nur ca. 4,7 km. Im Zentrum von Carolinensiel befindet sich der Museumshafen mit vielen Cafés und Restaurants. Von dort aus gelangen Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad zum Yachthafen und zum Fährhafen mit seiner Verbindung zu der Insel Wangerooge. Geschäfte, Ärzte, Restaurants und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Im Wellness- und Erlebnisbad "Cliner Quelle", finden Sie alle Möglichkeiten zur Entspannung vor. Wittmund ist von der Immobilie nur ca. 9 km entfernt. Dort können Sie schlendern und bummeln. In der kleinen Innenstadt verbringen Sie einen gemütlichen Abend in den ansässigen Restaurants. Apotheken, Banken, Ärzte, Krippen, Kindergärten, das Krankenhaus, Schulen aller Art sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind mit dem Auto schnell zu erreichen. Die Infrastruktur mit Bahnhof, Autobahnzubringer sowie die Lage zu den Fährverbindungen der Ostfriesischen Inseln ist besonders hervorzuheben. Von der Immobilie erreichen Sie die nächste Autobahn nach ca. 23 km. Ostfriesland liegt direkt am einzigartigen Naturschauspiel „Nationalpark niedersächsisches Wattenmeer“, welches seit 2009 „UNESCO-Weltnaturerbe“ ist.

Objektnummer: 24361039 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24361039 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Ostfriesland

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com