

Potsdam – Berliner Vorstadt

# Charmante 2-Zimmer Wohnung in bester Lage

Property ID: 24109035



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 320.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 51,17 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

Property ID: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

## At a glance

Property ID	24109035	Purchase Price	320.000 EUR
Living Space	ca. 51,17 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Renovated
Rooms	2	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1897		

Property ID: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

## The property



Property ID: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

## The property



Property ID: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

## The property



Property ID: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

## A first impression

Dieses charmante Erdgeschoss-Apartment, im Seitenflügel einer Denkmalsgeschützten Anlage, hat eine Wohnfläche von ca. 55 m<sup>2</sup>. Der Wohnbereich mit Küche ist hell und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden. Auch das Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und das Badezimmer ist gefliest. Die Wohnung befindet sich praktisch direkt am Ufer des Tiefer Sees! Die Wohnung ist im Grundbuch als 'Teileigentum' eingetragen, d.h. darf gewerblich genutzt werden, wurde aber bislang immer für Wohnzwecke genutzt.



Property ID: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

## Details of amenities

Parkett  
Einbauküche  
Gefliestes Bad

Property ID: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

## All about the location

Die Berliner Vorstadt ist eines der bekanntesten Stadtviertel Potsdams. Das Villenviertel ist geprägt durch eine anspruchsvolle Architektur, ausgedehnte Parkanlagen, sowie die Wassernähe zum Heiliger See und dem Tiefer See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet. Die 'Schiffbauergasse' ist ein Potsdamer Kulturstandort, mit Theater und Veranstaltungsräumlichkeiten sowie netten Restaurants und ist unweit fußläufig erreichbar. So auch mehre Lebensmittel-Geschäfte für den täglichen Bedarf. Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschaft-und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern und die Innenstadt attraktive Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten. Die Tramhaltestelle 'Ludwig-Richter-Straße' ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen. Von hier erreicht man mit der Tram #93 den Potsdamer Hauptbahnhof in nur 12 Min. In 48 Min. den Berliner Hauptbahnhof

Property ID: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam  
E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)