

Potsdam – Nördliche Innenstadt

Charmante, lichtdurchflutete 2-Zi Wohnung mit Balkon und hohen Decken (noch vermietet)

Property ID: 24109017



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 310.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 67,65 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

At a glance

Property ID	24109017
Living Space	ca. 67,65 m ²
Available from	According to the arrangement
Floor	1
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1905

Purchase Price	310.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Renovated
Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

The property



Property ID: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

The property



Property ID: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

The property



Property ID: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

A first impression

Die angebotene Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 67m² und befindet sich in einem gediegenen denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus im 1. OG. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, darunter ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer und ein ebenso helles Schlafzimmer, mit einem kleinen idyllischem Balkon. Die gesamte Wohnung verfügt über hohe Decken und ein schönes Vollholz-Parkett. Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Paare oder als Investitionsobjekt. Die Wohnung ist derzeit noch vermietet für eine monatliche Warmmiete von 931,76€

Property ID: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Details of amenities

- beste Innen-Altstadtlage
- denkmalgeschätztes Mehrfamilienhaus, mit begrüntem Innenhof
- kleiner ruhiger Balkon
- original historische Holztüren und Doppelkastenfenster
- vollholz Parkett
- charmanter Haus-Eingang und Treppenflur

Property ID: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

All about the location

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern mit vielen Sehenswürdigkeiten, ein breites Kulturangebot und viele kleine Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die Gutenbergstraße liegt parallel zur bekannten Brandenburger Straße, eines der schönsten Fußgängerzonen Deutschlands. Historische Highlights wie z.B. das Holländerviertel und das Nauener Tor sind fußläufig zu erreichen sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. In nur wenigen Gehminuten gelangt man zum Park Sanssouci oder zu Neuen Garten und Heiliger See. Durch die unmittelbare Nähe zu Berlin ist die verkehrstechnische Anbindung an die Bundeshauptstadt gesichert. Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen. Der Berliner Flughafen ist mit dem Auto in ca. 45 Fahrminuten erreichbar. Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und der Potsdamer Hauptbahnhof bietet schnelle Anbindung an das Berliner S-Bahnnetz und die Regionalbahn.

Property ID: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam

E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com