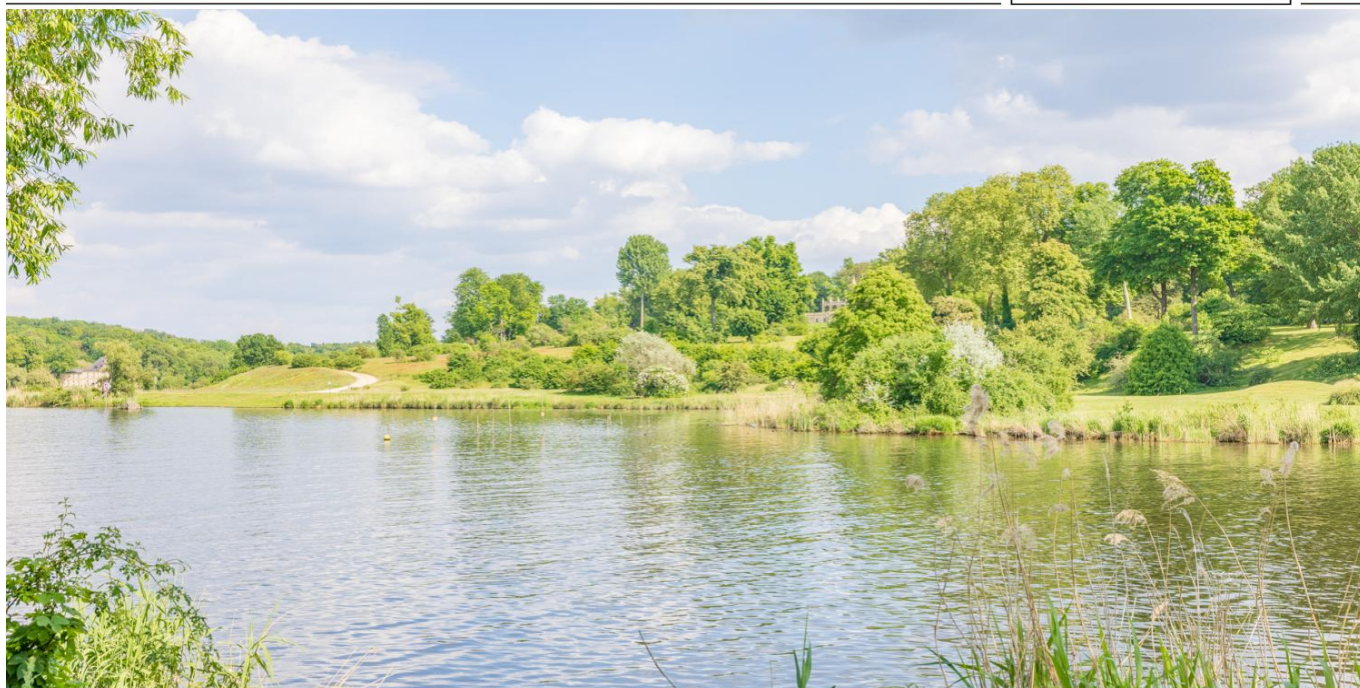


Potsdam – Berliner Vorstadt

Rarität in der Berliner Vorstadt: Wunderschöne Hochparterre Wohnung direkt am Tiefer See

Property ID: 24109016



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 890.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 127,29 m² • ROOMS: 4

Property ID: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

At a glance

Property ID	24109016
Living Space	ca. 127,29 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1995
Type of parking	1 x Underground car park

Purchase Price	890.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 7 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	139.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	21.03.2028	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas		

Property ID: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

The property



Property ID: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

The property



Property ID: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

The property



Property ID: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

A first impression

Haben Sie schon mal von einer Wohnung mit Aussicht geträumt? Dann sind Sie hier richtig. Die Lage dieser Wohnung ist einmalig. Schon wenn man den großen Wohnraum betritt, eröffnet sich der Blick aufs Wasser, mit dem Babelsberger Park, UNESCO-Weltkulturerbe, im Hintergrund. Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 127.29 m² befindet sich im Hochparterre einer schönen und gepflegten Wohnanlage, die 1995 erbaut wurde. Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, bietet die Wohnung auch ausreichend Platz für eine Familie. Die Räume sind lichtdurchflutet. Jalousien sind in allen Zimmern vorhanden und sorgen für die nötige Privatsphäre. Der gute Grundriss ermöglicht eine flexible Nutzung der Räume. Zu den besonderen Highlights der Wohnung zählt der Balkon, von dem man direkt ans Ufer des Tiefer Sees treten kann. Ein großes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und die eigene Waschmaschine im Keller sorgt für extra Komfort. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden, ebenso wie eine überdachtes und abschließbares Fahrradhäuschen in der Anlage. Zusammenfassend: Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit, eine schöne Wohnung in bester Potsdamer Lage zu erwerben.

Property ID: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Details of amenities

Top Lage am Wasser
Schöne und gepflegte Anlage
Helle Räume
Gepflegter Laminatboden
Charmante Einbauküche
Jalousien in allen Zimmern
Guter und flexibler Grundriss
Balkon
Großes Kellerabteil
Eigene Waschmaschine im Keller
Tiefgaragenstellplatz
Überdachtes und abschliessbares Fahrradhäuschen in der Anlage

Property ID: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2028. Endenergieverbrauch beträgt 139.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam

E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com