

Potsdam – Nördliche Innenstadt

Individuelle Gewerbeeinheit mit eigener Gestaltungsmöglichkeit

Property ID: 21109011



RENT PRICE: 1.259 EUR

Property ID: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

At a glance

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Property ID | 21109011 |
| Available from | According to the arrangement |
| Year of construction | 1900 |

| | |
|-------------------------------|--|
| Commission | Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt. |
| Total Space | ca. 83 m ² |
| Modernisation / Refurbishment | 2014 |
| Construction method | Solid |
| Usable Space | ca. 0 m ² |

Property ID: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------------|
| Energy Source | Remote | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy certificate valid until | 31.01.2029 | Final energy consumption | 115.00 kWh/m ² a |
| | | Energy efficiency class | D |

Property ID: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

The property



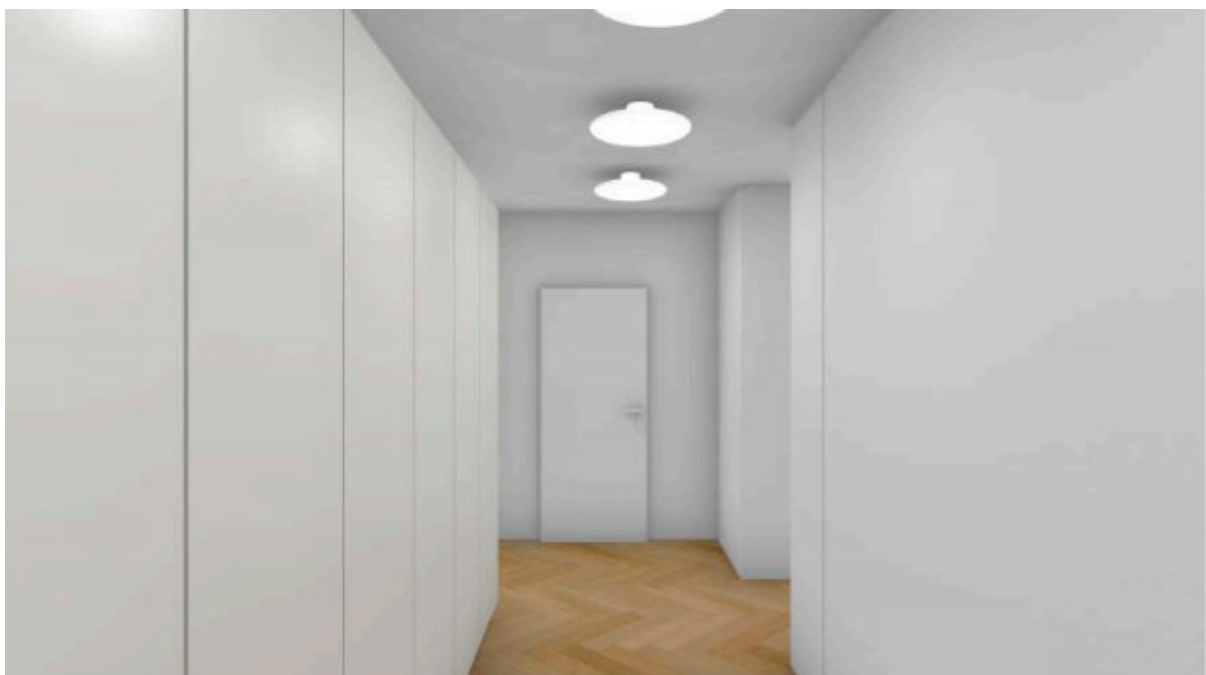
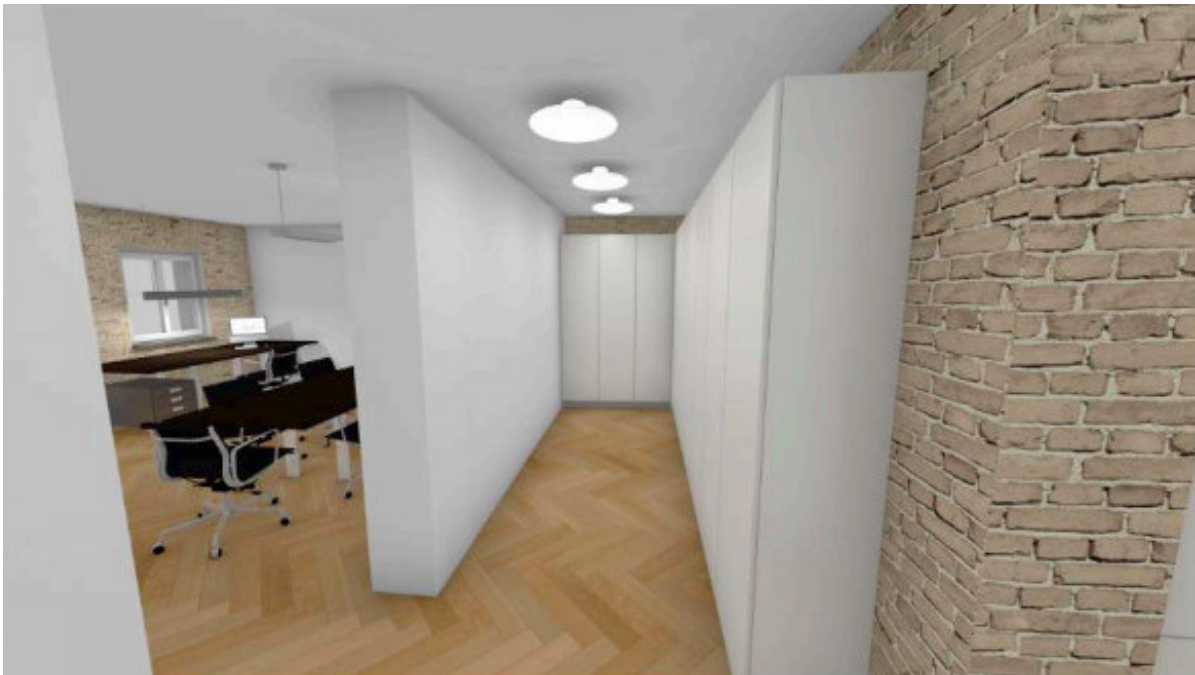
Property ID: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

The property



Property ID: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

The property



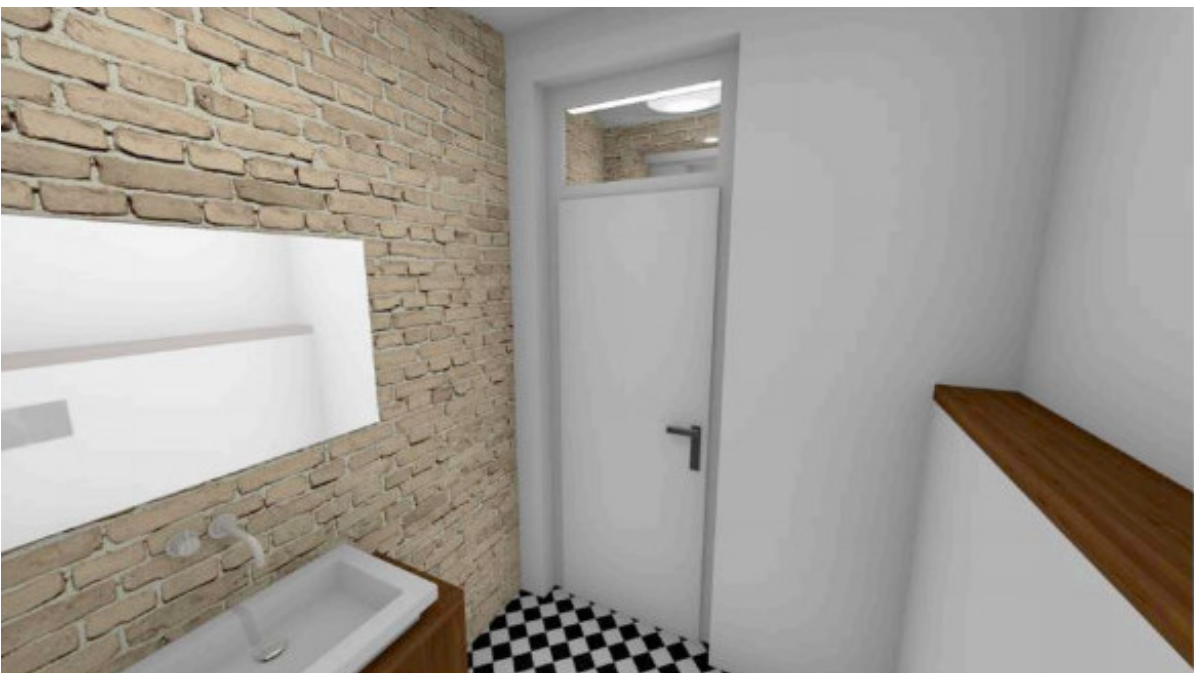
Property ID: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

The property



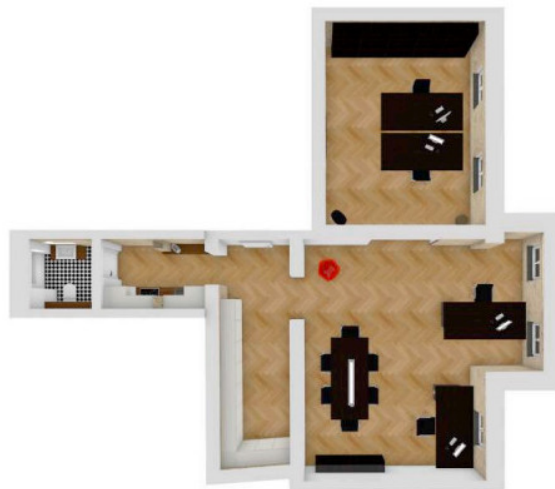
Property ID: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

The property



Property ID: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

A first impression

Diese Gewerbeeinheit befindet sich in einem um 1900 errichteten Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Potsdam. Die im Souterrain gelegenen Räumlichkeiten sind über eine kleine Treppe erreichbar. Derzeit teilt sich die Fläche in 3 Zimmer auf und befindet sich im Rohbau. Die Wand zwischen den beiden hinteren Zimmern kann entfernt werden, um einen großen Büroraum zu erschaffen. Bei der Gestaltung der Einheit kann der Mieter noch seine Wünsche einbringen. Die Visualisierungen zeigen eine grobe Gestaltungsrichtlinie. Idealerweise bieten die sich Räumlichkeiten für ein stilles Gewerbe oder eine Physiotherapie an (Achtung: Zugang nicht komplett barrierefrei).

Property ID: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

All about the location

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 182.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten. Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar. Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

Property ID: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 115.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com