

Schwerin

# Reihenendhaus in schöner Lage über vier Ebenen für die Familie

Property ID: 24086010



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PURCHASE PRICE: 350.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 123 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 295 m<sup>2</sup>

Property ID: 24086010 - 19057 Schwerin

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24086010 - 19057 Schwerin

## At a glance

Property ID	24086010
Living Space	ca. 123 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Rooms	5
Bathrooms	1
Year of construction	1996
Type of parking	1 x Car port, 1 x Outdoor parking space

Purchase Price	350.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2018
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 28 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 24086010 - 19057 Schwerin

## Energy Data

Type of heating	District heating
Power Source	District heating

Property ID: 24086010 - 19057 Schwerin

## The property



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 24086010 - 19057 Schwerin

## The property



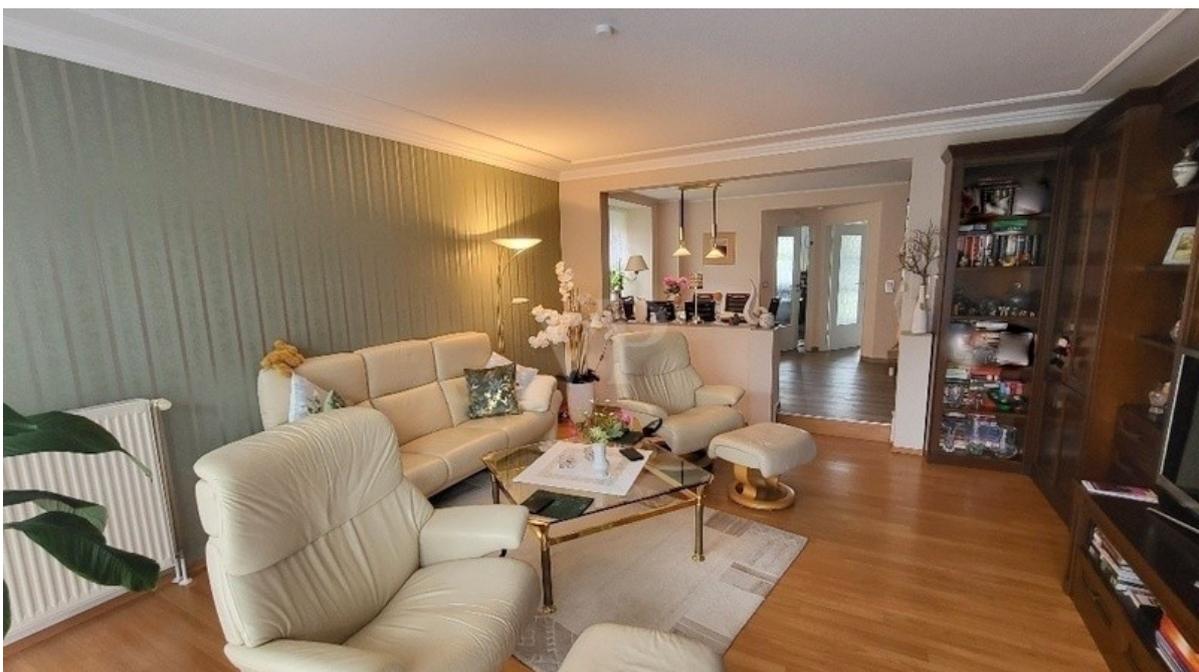
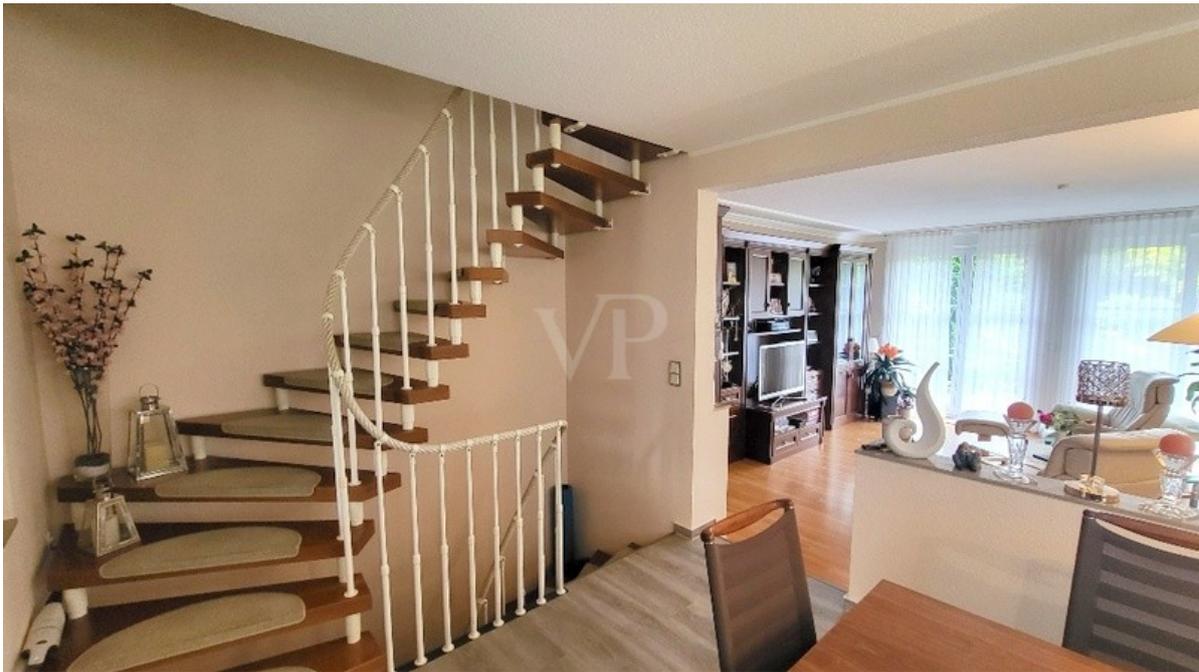
Property ID: 24086010 - 19057 Schwerin

## The property



Property ID: 24086010 - 19057 Schwerin

## The property



Property ID: 24086010 - 19057 Schwerin

## The property



Property ID: 24086010 - 19057 Schwerin

## The property



Property ID: 24086010 - 19057 Schwerin

## The property



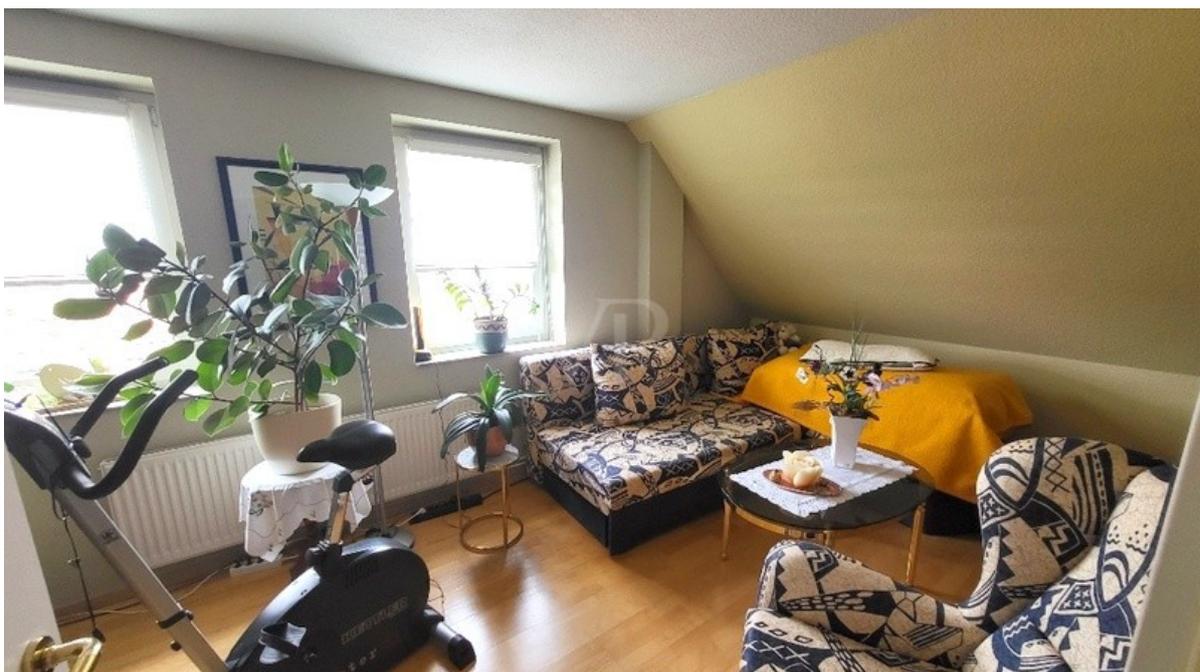
Property ID: 24086010 - 19057 Schwerin

## The property



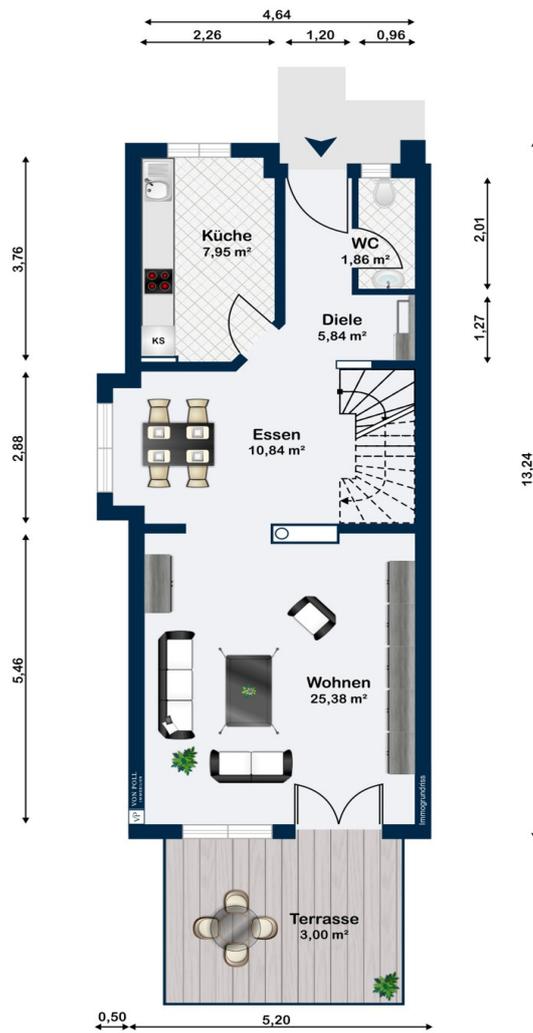
Property ID: 24086010 - 19057 Schwerin

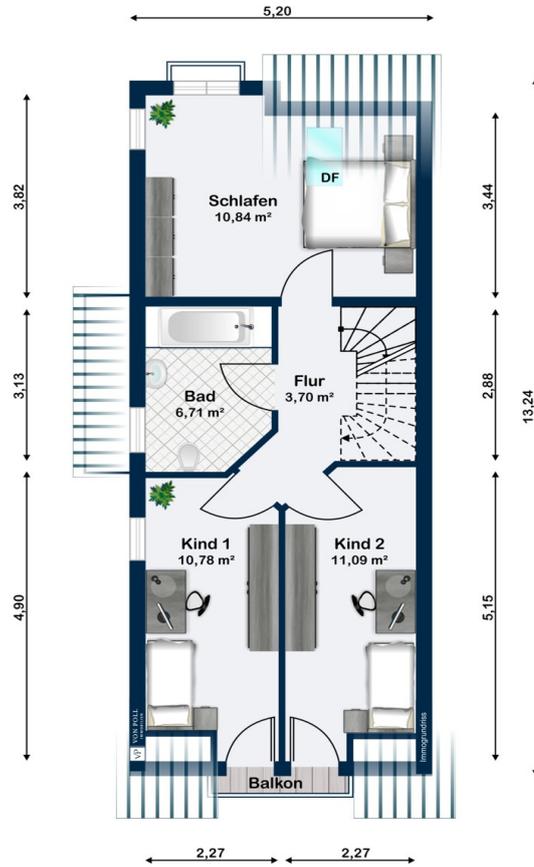
## The property

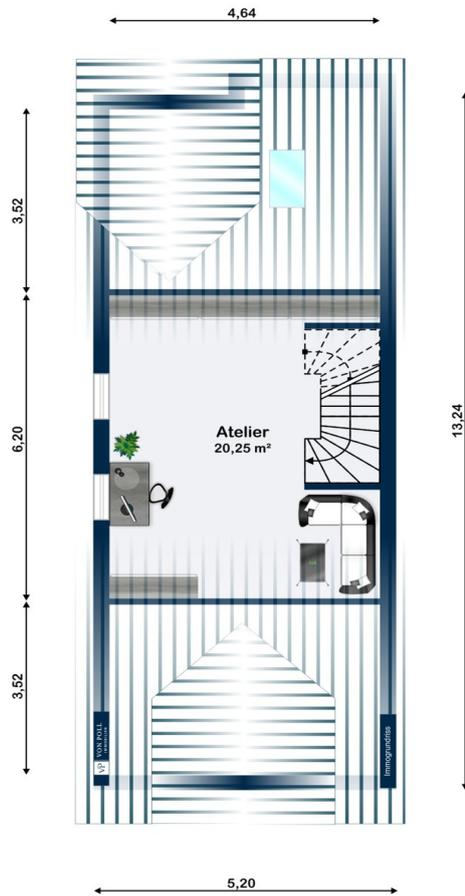


Property ID: 24086010 - 19057 Schwerin

## Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24086010 - 19057 Schwerin

## A first impression

Das im Jahr 1996 erbaute Reihenendhaus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 123 m<sup>2</sup> auf einer Grundstücksfläche von ca. 295 m<sup>2</sup>. Es bietet insgesamt 5 Zimmer auf vier Ebenen, ist mit 28 m<sup>2</sup> teilunterkellert und hat einen Spitzboden als zusätzliche Abstellfläche. Die Immobilie befindet sich in einem modernisierten Zustand, wobei 2018 die Küche, das Gäste-WC und die Vinylböden erneuert wurden. Teilweise wurden auch neue Rolläden installiert. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Fernwärme, was eine effiziente Wärmeversorgung gewährleistet. Vom Eingangsbereich, der I-förmig gestaltet ist, um ausreichend Platz für die Garderobe zu haben, gelangen Sie in den offenen Ess- und Wohnbereich. Durch die Anordnung der großen Fenster und des Austrittes auf die Terrasse, ist es hier bis in die hinterste Ecke hell und freundlich. Die an den Essbereich angrenzende Küche bietet kurze Wege, so dass eine Gemütlichkeit mit der Familie oder Freunden aufkommt. Durch die Lage als Reihenendhaus schauen Sie hier immer ins Grüne und können den Alltag genießen. Der Treppenauf- und abgang ist komplett über alle Ebenen des Hauses als Innentreppe dargestellt, so dass es zur Galerie oder auch in das Untergeschoss sehr wohnlich ist. Im Dachgeschoss ist ausreichend Platz durch drei vorhandene Zimmer und das Hauptbad mit Dusche und Wanne. Sollten Sie die Räume in der Anzahl nicht benötigen, ist auch eine Zusammenlegung zweier Räume möglich. Das Galeriezimmer hat eine sehr angenehme Größe als Wohn-, Arbeits- oder auch Gästezimmer. Natürlich können Sie hier auch den Hobby- oder Fitnessraum einrichten. Lassen Sie den Ideen freien Lauf. Durch die Unterkellerung bietet sich im Haus viel Stauraum, Hauswirtschaftsraum oder Vorratsraum. Das Haus präsentiert sich sehr gepflegt, ohne jeglichen Reparaturstau. Das Grundstück ist ansprechend gestaltet und fast uneinsichtig, was für Privatsphäre sorgt. Die Lage des Objektes ist ideal für Familien oder Paare, die eine ruhige Umgebung suchen. Das Reihenendhaus bietet somit eine gute Gelegenheit für Interessenten, die ein modernisiertes, gepflegtes Zuhause suchen, das genügend Platz für die ganze Familie bietet.

Property ID: 24086010 - 19057 Schwerin

## All about the location

Friedrichsthal, ein Stadtteil der Landeshauptstadt Schwerin, ist in den letzten Jahren ein gewachsenes Wohngebiet, in dem es sich sehr gut leben lässt. Somit sind Sie auf kurzem Wege, per Auto oder den Nahverkehr direkt in der Innenstadt. Schwerin wird nicht ohne Grund Stadt der Sieben Seen genannt, worüber sich besonders Wassersportler und Naturliebhaber freuen. Die Innenstadt bietet kulturelle Anlaufpunkte, die Umgebung fantastische Radwege. Die Ostsee erreichen Sie bereits nach etwa 30 Autominuten.

Property ID: 24086010 - 19057 Schwerin

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)