

Regensburg

Verkauft - Stadt und Natur in Einklang!

Property ID: 22119037f



PURCHASE PRICE: 550.000 EUR • LAND AREA: 500 m²

Property ID: 22119037f - 93053 Regensburg

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22119037f - 93053 Regensburg

At a glance

Property ID	22119037f	Purchase Price	550.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 2,6775 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m ²

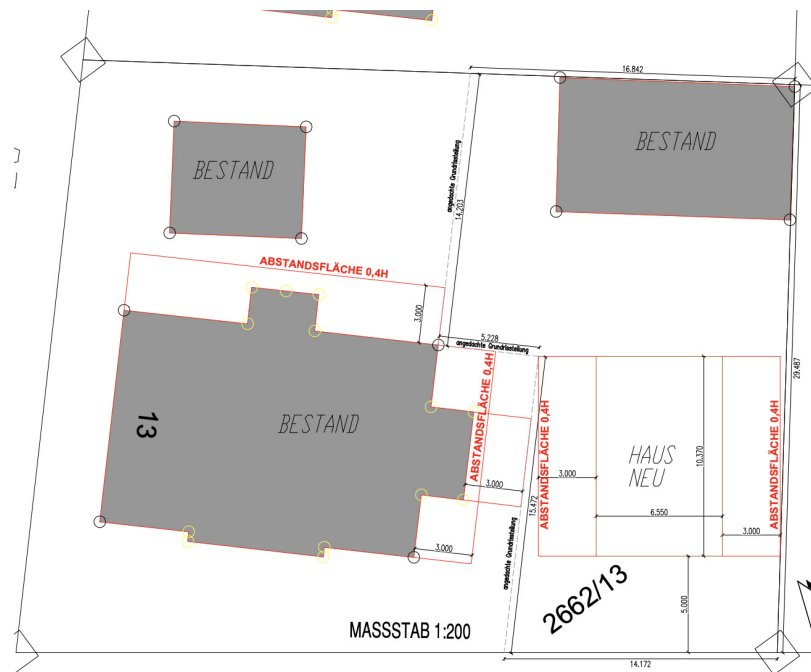
Property ID: 22119037f - 93053 Regensburg

The property



Property ID: 22119037f - 93053 Regensburg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 22119037f - 93053 Regensburg

A first impression

Hier findet eine Familie ein einzigartiges Zuhause, welches sich auf vielfältige Weise nutzen lässt: In einer ruhigen Seitenstraße und in absoluter Ruhe schmiegt sich in dieser bevorzugten Wohnlage das Grundstück ein. Die Umgebung ist geprägt von schönen Stadt- und gepflegten Einfamilienhäusern. Es besteht die Möglichkeit für einen individuellen Neubau mit einem Einfamilienhaus und Balkon. Schaffen Sie ihre persönliche Gartenoase mit einem großen Pool und einer großen Spielecke für die Kinder. Lassen Sie sich diesen luxuriösen Wohntraum nicht entgehen, und lassen Sie sich bei einer persönlichen Führung von diesem Grundstück überzeugen.

Property ID: 22119037f - 93053 Regensburg

Details of amenities

- sehr ruhige und bevorzugte Wohnlage im Stadtosten von Regensburg
- individuelle Bebaubarkeit des Grundstücks mit einem Einfamilienhaus
- ca. 155 qm Wohnfläche (U+E+1+DG).
- Grundstück bereits voll erschlossen
- optional gesamtes Grundstücksareal (ca. 1200 qm) mit einem modernisierten Stadthaus (Wohnfläche ca. 500 qm) inkl. Luxus Dachterrassen-Wohnung erhältlich.

Property ID: 22119037f - 93053 Regensburg

All about the location

An einer der schönsten Wohnlagen von Regensburg gelegen, bietet dieses Anwesen die höchsten Maßstäbe in der Wohnqualität. Der Stadtosten gilt als einer der begehrtesten Wohnlagen von Regensburg. Gerade in einer dieser schönen Mikrolagen befindet sich dieses begehrte Grundstück für den Neubau eines Einfamilienhauses. Lassen Sie sich diesen exklusiven Wohnraum von ihrem Eigenheim nicht entgehen, und lassen Sie sich bei einer persönlichen Führung von diesem Grundstück überzeugen.

Property ID: 22119037f - 93053 Regensburg

Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 22119037f - 93053 Regensburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11 Regensburg

E-Mail: regensburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com