

Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon

Property ID: 24126006



www.von-poll.com

RENT PRICE: 450 EUR • LIVING SPACE: ca. 50 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

At a glance

Property ID	24126006
Living Space	ca. 50 m ²
Roof Type	Gabled roof
Available from	13.05.2024
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	2
Year of construction	1971
Type of parking	2 x Outdoor parking space

Modernisation / Refurbishment	2018
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Fireplace, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	OEL	Final Energy Demand	143.70 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	02.07.2024		
Power Source	Oil		

Property ID: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

The property



Property ID: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

The property



Property ID: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

The property



Property ID: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

The property



Property ID: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

The property



Property ID: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

A first impression

Die modern gestaltete 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50 m² befindet sich in einem Haus aus dem Jahr 1971. Das Objekt wurde 2018 saniert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über hohe Decken und einen hellen freundlich gestalteten Wohnbereich mit einer modernen Einbauküche - diese bietet alle notwendigen Elektrogeräte und lädt zum Kochen ein. Der großzügige Balkon bietet Platz für Gartenmöbel. Zwei PKW-Stellplätze gehören zur Wohnung und sorgen für bequemes Parken. Die Lage der Wohnung bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand und ist ideal für Singles oder Paare, die eine moderne und komfortable Wohnung suchen.

Property ID: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Details of amenities

- vollständig möbliert
- moderne Einbauküche
- 2 Duschbäder
- großzügiger Balkon
- Satellitenempfang
- 2 PKW-Stellplätze

Property ID: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

All about the location

Küstelberg ist ein idyllischer Ortsteil von Medebach und kann u.a. durch seine direkte Nähe zu Winterberg punkten, einem der Hotspots des Sauerlandes. Küstelberg verfügt, wie auch der Rest des Sauerlandes, über ein ausgeprägtes Netz an Rad- und Wanderwegen. Insbesondere ist der bekannte Rothaarsteig zu nennen, der von Brilon bis Dillenburg verläuft. Neu hinzu gekommen ist der Sauerland-Höhenflug, ein interessanter Wanderweg, der am Hillekopf beginnt und weiter Richtung Rösberg verläuft. Des Weiteren verfügt Küstelberg über einen Hochseilklettergarten und eine schöne Langlaufloipe, die Reetsbergloipe, sowie einen deutschlandweit einmaligen Loipenlehrpfad, der Interessierten die Geologie, Tier- und Pflanzenwelt des Sauerlandes näher bringt. Das Winterberger Skigebiet Ruhrquelle befindet sich ebenfalls in direkter Nähe. Sowohl nach Winterberg als auch nach Medebach ist es von Küstelberg nicht weit, von hier bestehen diverse Zug- und Busverbindungen.

Property ID: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.7.2024. Endenergiebedarf beträgt 143.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Property ID: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10 Winterberg
E-Mail: winterberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com