

Dortmund – Aplerbeck

Schöne Erdgeschoss Wohnung im Zentrum von Aplerbeck mit Terrassen

Property ID: 24034055



www.von-poll.com

RENT PRICE: 800 EUR • LIVING SPACE: ca. 81 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24034055 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24034055 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

At a glance

Property ID	24034055
Living Space	ca. 81 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2014
Type of parking	1 x Underground car park, 80 EUR (Rent)

Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 10 m ²
Equipment	Terrace, Garden / shared use

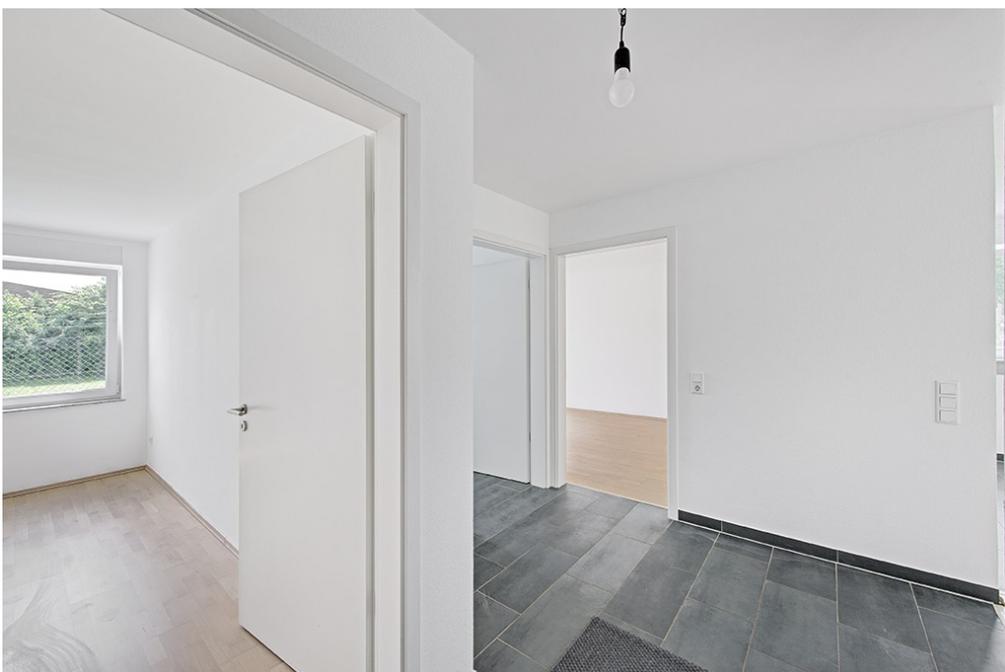
Property ID: 24034055 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	ERDGAS_LEICHT	Final Energy Demand	37.30 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	10.06.2034	Energy efficiency class	A
Power Source	Gas		

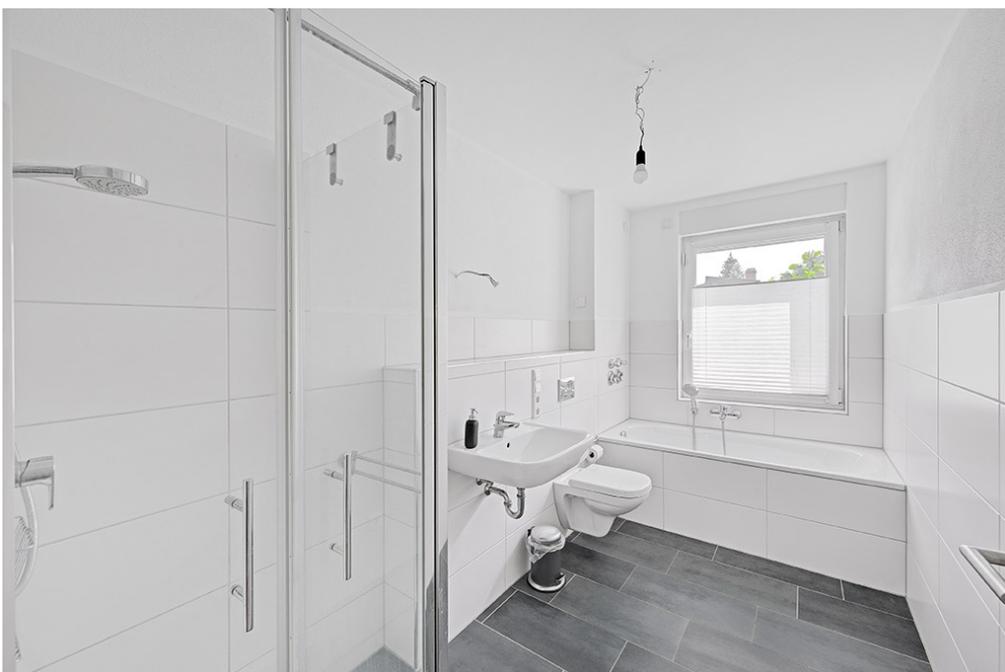
Property ID: 24034055 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 24034055 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 24034055 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 24034055 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2023

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.169 Makler

GÜLTIG BIS: 10/24

Property ID: 24034055 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

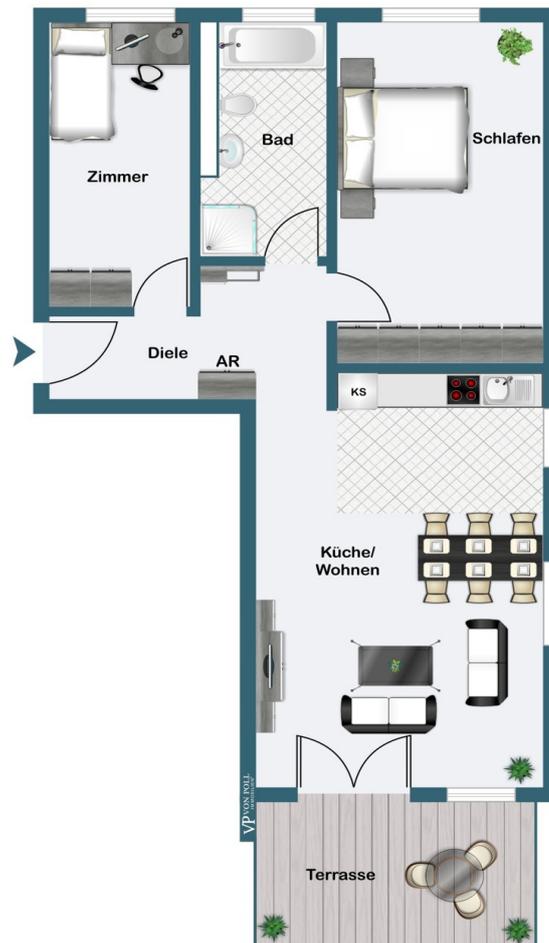
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Property ID: 24034055 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24034055 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

A first impression

Diese schöne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 2014. Mit einer Wohnfläche von ca. 81 m² bietet sie genügend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die offene Küche bietet genügend Platz zum Kochen und Essen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse, von der aus Sie einen schönen Blick in den Garten haben. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen. Die Wohnung verfügt zudem über einen Tiefgaragenstellplatz, der für zusätzlichen Komfort sorgt. Eine Gegensprechanlage ist ebenfalls vorhanden, um die Sicherheit zu gewährleisten. Die Gartennutzung ist ein weiteres Highlight, das Ihnen viel Freude und Entspannung ermöglicht. Die Lage der Immobilie ist ideal: Sie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, fernab vom Trubel der Stadt. Hier können Sie die Ruhe und die Natur genießen, während Sie dennoch alle wichtigen Einrichtungen und Geschäfte in der Nähe haben. Das Tageslichtbad ist modern und geschmackvoll gestaltet und lädt zum Verweilen ein. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten. Die Ausstattungsqualität der Wohnung ist gehoben und lässt keine Wünsche offen. Insgesamt bietet diese Wohnung ein angenehmes und komfortables Wohnambiente, das zum Wohlfühlen einlädt. Wenn Sie auf der Suche nach einer gepflegten Immobilie mit gehobener Ausstattung sind, dann könnte diese Wohnung genau das Richtige für Sie sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung begeistern.

Property ID: 24034055 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Details of amenities

- offene Küche
- Terrasse
- schöner Ausblick in den Garten
- Tiefgaragenstellplatz
- Gegensprechanlage
- Gartennutzung
- Sackgassenlage
- Tageslichtbad
- elektrische Rollläden

Property ID: 24034055 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

All about the location

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Property ID: 24034055 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 37.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24034055 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com