

Zandt

Einfamilienhaus mit Doppelgarage und großem Grundstück

Property ID: 24201016



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 150.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 208 m² • ROOMS: 9 • LAND AREA: 1.515 m²

Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

At a glance

Property ID	24201016
Living Space	ca. 208 m ²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	9
Bedrooms	6
Bathrooms	2
Year of construction	1950
Type of parking	4 x Garage

Purchase Price	150.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

Energy Data

Type of heating	Stove	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	wood	Final energy consumption	255.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	15.11.2031	Energy efficiency class	H

Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

The property



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

The property



Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

The property



Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

The property



Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

The property



Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

The property



Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

The property



Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

The property



Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

The property



Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

The property



Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

A first impression

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus im Ortsteil Holzmühle. Die Wohnfläche von insgesamt 208 m² erstreckt sich auf Erd- und Obergeschoss. Im Erdgeschoss finden Sie, die Küche, das Wohnzimmer, ein sehr großes Zimmer, das individuell genutzt werden kann, einen Abstellraum und ein WC. Im Erdgeschoss befindet sich noch ein weiteres großes Zimmer (ca. 34m²) mit separatem Eingang. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Wohnzimmer und eine Küche, vier Schlafzimmer, die Küche und das Badezimmer. Das Dachgeschoss kann als Abstellraum genutzt werden. Zum Haus gehört eine Doppelgarage.

Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

All about the location

Die Gemeinde Zandt wurde im vergangenen Jahr für Ihre Bestrebungen um den Artenschutz im Rahmen Ihrer Initiative "Zandt - die blühende Gemeinde" mit dem ersten Preis im bayernweiten Wettbewerb "Landwirt.Imker.Miteinander" ausgezeichnet. An vielen Plätzen finden sich daher natürliche und wunderschön blühende Flächen, die für das aktive Miteinander in einer lebens- und liebenswerten Gemeinde stehen. Eingebunden im Naturpark Oberer Bayerischer Wald im Landkreis Cham in der Oberpfalz zwischen den Städten Cham und Bad Kötzing, liegt die Gemeinde Zandt mit seinen rund 1.850 Einwohnern. Die Gemeinde verfügt über eine ausgeprägte Wirtschaftsstruktur mit ca. 3.000 Arbeitsplätzen vor Ort und ist u.a. Standort eines namhaften Unternehmens aus der Elektronik-Branche. Die Anbindung an die Stadt Regensburg erfolgt über die Bundesstraße B16 / B85 oder B20 und die Autobahn A3. Der Ort verfügt über zahlreiche Tourismus- und Freizeitangebote, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, ein umfangreiches Dienstleistungsangebot und einen Kindergarten. Die Grundschule befindet sich im rd. 5 km entfernten Miltach, weiterführende Schulen gibt es in Bad Kötzing und Cham. Entfernung zu den nächst größeren Orten: - Cham ca. 10 km - Bad Kötzing ca. 15 km - Straubing ca. 40 km - Regensburg ca. 60 km

Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.11.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 255.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Holz-Hackschnitzel. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die
Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 24201016 - 93499 Zandt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com